

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**σύμφωνα με τα**

**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

**όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 144366001000

ΕΔΡΑ: ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8<sup>Α</sup> 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ

| <b>Περιεχόμενα</b>   | <b>Σελίδα</b> |
|--|---------------|
| <b>Στοιχεία Επιχείρησης</b>                                      | <b>4</b>      |
| <b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>        | <b>5</b>      |
| <b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>                        | <b>9</b>      |
| <b>Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων</b>                           | <b>10</b>     |
| <b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>                       | <b>11</b>     |
| <b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>                                  | <b>12</b>     |
| <b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>         | <b>13</b>     |
| <b>1 Γενικές πληροφορίες</b>                                     | <b>13</b>     |
| <b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών</b>                  | <b>15</b>     |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων        | 15            |
| 2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες                           | 15            |
| 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές                                   | 19            |
| 2.4 Ενσώματα πάγια   | 19            |
| 2.5 Μισθώσεις  | 19            |
| 2.6 Κόστος δανεισμού   | 22            |
| 2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων | 22            |
| 2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα                                       | 23            |
| 2.9 Συμμετοχές σε θυγατρικές                                     | 24            |
| 2.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                               | 24            |
| 2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα                   | 24            |
| 2.12 Μετοχικό κεφάλαιο   | 24            |
| 2.13 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία                         | 24            |
| 2.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                          | 25            |
| 2.15 Προβλέψεις  | 25            |
| 2.16 Αναγνώριση εσόδων   | 25            |
| 2.17 Ενοποίηση επιχειρήσεων λόγω συγχώνευσης                     | 26            |
| 2.18 Δανεισμός   | 26            |
| 2.19 Αποθέματα   | 26            |
| 2.20 Προβλέψεις για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις                  | 27            |
| 2.21 Διανομή μερισμάτων  | 27            |
| 2.22 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς                    | 27            |
| 2.23 Στρογγυλοποιήσεις   | 27            |
| <b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>                  | <b>27</b>     |
| <b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές</b>          | <b>29</b>     |
| <b>5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>                     | <b>31</b>     |
| <b>6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>                               | <b>32</b>     |
| <b>7 Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>                                | <b>33</b>     |
| <b>8 Συμμετοχές σε θυγατρικές</b>                                | <b>34</b>     |
| <b>9 Δικαιώματα αποζημίωσης</b>                                  | <b>44</b>     |
| <b>10 Δάνεια, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις</b>             | <b>44</b>     |
| <b>11 Αποθέματα</b>  | <b>44</b>     |
| <b>12 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>                          | <b>44</b>     |
| <b>13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>                       | <b>45</b>     |
| <b>14 Μετοχικό κεφάλαιο</b>                                      | <b>45</b>     |
| <b>15 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                  | <b>46</b>     |

|    |   |    |
|----|---|----|
| 16 | Δανεισμός                                       | 47 |
| 17 | Προβλέψεις                                      | 47 |
| 18 | Υποχρεώσεις μισθώσεων                           | 47 |
| 19 | Έσοδα επόμενων χρήσεων                          | 48 |
| 20 | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις              | 48 |
| 21 | Φόρος εισοδήματος πληρωτέος                     | 49 |
| 22 | Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                   | 49 |
| 23 | Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)                | 49 |
| 24 | Φόρος εισοδήματος                               | 49 |
| 25 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη                  | 50 |
| 26 | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις | 52 |
| 27 | Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις           | 52 |
| 28 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού        | 52 |

## Στοιχεία Επιχείρησης

**Διοικητικό Συμβούλιο:** Γεώργιος Αλεξόπουλος, Πρόεδρος Δ.Σ.  
Σωτήριος Καπέλλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
Σπυρίδων Κιαρτζής, Μέλος Δ.Σ.  
Σωτήριος-Αλέξανδρος Φραγκούλης, Μέλος Δ.Σ.  
Σεμίραμις-Δέσποινα Κούμη, Μέλος Δ.Σ.

**Διεύθυνση έδρας Εταιρείας** Χειμάρρας 8<sup>Α</sup>  
151 25 Μαρούσι, Αττικής

**ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η:** 144366001000

**Ελεγκτική εταιρεία:** ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B  
151 25 Μαρούσι  
Ελλάδα



**Building a better  
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
Φαξ: 210 2886 905  
ey.com

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κοζήλιο Ένα Μονοπρόσωπη Α.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Κοζήλιο Ένα Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Κοζήλιο Ένα Μονοπρόσωπη Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



**Building a better  
working world**

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.



**Building a better  
working world**

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Κοζήλιο Ένα Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδαμιανού  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 61391  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, 15125 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG  
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία  
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125  
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000



**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Ποσά σε Ευρώ)

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                    | Σημ. | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Πάγιο Ενεργητικό</b>                       |      |                    |                    |
| Ενσώματα πάγια                                | 5    | 128.692.477        | -                  |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                     | 6    | 9.103.358          | -                  |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                      | 7    | 1.452.047          | 1.337              |
| Δικαιώματα αποζημίωσης                        | 9    | 2.905.488          | -                  |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                      | 8    | -                  | 26.597.798         |
| Δάνεια, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις    | 10   | 8.109              | -                  |
| <b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>              |      | <b>142.161.479</b> | <b>26.599.135</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                 |      |                    |                    |
| Αποθέματα                                     | 11   | 965.362            | -                  |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                 | 12   | 3.379.234          | 88.842             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 13   | 22.361.608         | 413.308            |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      |      | <b>26.706.205</b>  | <b>502.150</b>     |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                     |      | <b>168.867.684</b> | <b>27.101.285</b>  |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                          |      |                    |                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 14   | 27.685.643         | 27.397.696         |
| Αποτελέσματα εις νέον                         |      | 5.845.640          | (306.767)          |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |      | <b>33.531.283</b>  | <b>27.090.929</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                    |                    |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις         | 15   | 30.315             | -                  |
| Δάνεια  | 16   | 112.958.408        | -                  |
| Προβλέψεις                                    | 17   | 5.327.215          | -                  |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 18   | 407.274            | 588                |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                        | 19   | 287.048            | -                  |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |      | <b>119.010.259</b> | <b>588</b>         |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                    |                    |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 20   | 16.212.310         | 9.000              |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος                   | 21   | 63.367             | -                  |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 18   | 50.464             | 768                |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |      | <b>16.326.141</b>  | <b>9.768</b>       |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |      | <b>135.336.400</b> | <b>10.357</b>      |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |      | <b>168.867.684</b> | <b>27.101.285</b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Κοζήλιο Ένα Μονοπρόσωπη Α.Ε. για την χρήση 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 6 Οκτωβρίου 2023.

Ο Πρόεδρος  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής  
Λογιστικής

Γεώργιος Αλεξόπουλος

Σωτήριος Καπέλλος

Στέφανος Παπαδημητρίου

## Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

|  | Σημ.  | Χρήση που έληξε    |                    |
|--|-------|--------------------|--------------------|
|  |       | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας  | 22    | (1.777.252)        | (19.482)           |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη                                   | 23    | 30                 | 2                  |
| <b>Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)</b>  |       | <b>(1.777.222)</b> | <b>(19.480)</b>    |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα  | 23    | (435)              | (697)              |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα μισθώσεων  | 18,23 | (284)              | (40)               |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά</b>                            |       | <b>(719)</b>       | <b>(737)</b>       |
| <b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>  |       | <b>(1.777.940)</b> | <b>(20.217)</b>    |
| Φόρος εισοδήματος  | 24    | 430.654            | -                  |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης</b>                                      |       | <b>(1.347.286)</b> | <b>(20.217)</b>    |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους                |       | -                  | -                  |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους</b> |       | <b>(1.347.286)</b> | <b>(20.217)</b>    |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

|   | Εταρικό/<br>Μετοχικό κεφάλαιο | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο ιδίων<br>κεφαλαίων |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>         | <b>24.729.286</b>             | <b>(273.209)</b>         | <b>24.456.077</b>         |
| Καθαρές ζημίες χρήσης                         | -                             | (20.217)                 | (20.217)                  |
| Λοιπές συνολικές ζημίες                       | -                             | -                        | -                         |
| <b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης</b> | <b>-</b>                      | <b>(20.217)</b>          | <b>(20.217)</b>           |
| Έκδοση εταιρικών μεριδίων                     | 2.668.410                     | (13.342)                 | 2.655.068                 |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>        | <b>27.397.696</b>             | <b>(306.767)</b>         | <b>27.090.929</b>         |
| <br>  |                               |                          |                           |
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>         | <b>27.397.696</b>             | <b>(306.767)</b>         | <b>27.090.929</b>         |
| Καθαρές ζημίες χρήσης                         | -                             | (1.347.286)              | (1.347.286)               |
| Λοιπές συνολικές ζημίες                       | -                             | -                        | -                         |
| <b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης</b> | <b>-</b>                      | <b>(1.347.286)</b>       | <b>(1.347.286)</b>        |
| Μεταβολές λόγω συγχώνευσης                    | 287.947                       | 7.499.693                | 7.787.640                 |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>        | <b>27.685.643</b>             | <b>5.845.640</b>         | <b>33.531.283</b>         |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

|   |           | Χρήση που έληξε    |                    |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
|   | Σημ.      | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                       |           |                    |                    |
| <b>Ζημίες προ φόρων</b>   |           | <b>(1.777.940)</b> | <b>(20.217)</b>    |
| <b>Προσαρμογές για:</b>   |           |                    |                    |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων   | 6         | 63.908             | -                  |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων  | 7         | 1.564              | 764                |
| Προβλέψεις  |           | 99.430             | 3.000              |
| Λοιπά κέρδη   |           | (20)               | (2)                |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά  | 23        | 719                | 737                |
|   |           | <b>(1.612.340)</b> | <b>(15.717)</b>    |
| <b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>  |           |                    |                    |
| (Αύξηση)/Μείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων   | 12        | (301.313)          | (86.374)           |
| Αύξηση/(Μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων  | 15        | 1.914.746          | -                  |
| <b>Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                   |           | <b>1.093</b>       | <b>(102.091)</b>   |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |           |                    |                    |
| Συμμετοχή σε αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών και πληρωμές παλαιών εταίρων |           | -                  | (2.669.812)        |
| <b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                              |           | <b>-</b>           | <b>(2.669.812)</b> |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                     |           |                    |                    |
| Καταβληθέντες τόκοι   |           | (435)              | (697)              |
| Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - κεφάλαιο  | 18        | (1.723)            | (751)              |
| Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - τόκοι   | 18        | (284)              | (40)               |
| Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου  |           | -                  | 2.655.068          |
| <b>Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                 |           | <b>(2.442)</b>     | <b>2.653.580</b>   |
| <b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>                          |           | <b>(1.349)</b>     | <b>(118.323)</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 1η Ιανουαρίου</b>                                   | <b>13</b> | <b>413.308</b>     | <b>531.631</b>     |
| Καθαρές ταμειακές ροές λόγω απορρόφησης   | 8         | 21.949.650         | -                  |
| Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα  |           | (1.349)            | (118.323)          |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31η Δεκεμβρίου</b>                                  | <b>13</b> | <b>22.361.608</b>  | <b>413.308</b>     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ιδρύθηκε το 2017 και από την 01/10/2020 είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022 ολοκληρώθηκε η μετατροπή της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. σε ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»). Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας από την 01/10/2020 είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ιδίως από φωτοβολταϊκά συστήματα, η διαχείριση και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και ιδίως από φωτοβολταϊκούς σταθμούς και συστήματα και η πώληση φωτοβολταϊκών σταθμών και συστημάτων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Χειμάρρα 8Α, 151 25 Μαρούσι και η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε αόριστη.

Η Εταιρεία έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης η οποία έλαβε χώρα το 2022 είχε συμμετοχές στις παρακάτω δεκαοκτώ (18) εταιρείες:

- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 2 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 3 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 4 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 5 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 6 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 7 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 8 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 9 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 10 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 11 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 12 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 13 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 14 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 15 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 16 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 17 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 18 Ε.Π.Ε.
- SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 19 Ε.Π.Ε.

Κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η με αριθμό 13623-30/12/2022 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («Απορροφώσα») με απορρόφηση της ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ καθώς και των από κοινού θυγατρικών τους, κατά 100%, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 4 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 5 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 6 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 7 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 8 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 9 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 10 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 11 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ , SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 12 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 13 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 14 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 15 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 16 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 18 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 19 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ («Απορροφώμενες») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 30-34, 36 και 39-45 του Ν. 4601/2019, των διατάξεων του Ν. 4548/2018, 3190/1955, 4072/2012 και 4172/2013. Η εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. πριν την απορρόφηση ήταν κατά 100% θυγατρική της εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..

Η συγχώνευση υλοποιήθηκε με την λογιστική ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων εταιρειών και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασηματισμού της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί έως τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022. Όσον αφορά τα οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων εταιρειών για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία μετασηματισμού και μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό των Απορροφώμενων και απεικονίζονται στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης οι Απορροφώμενες εταιρείες λύνονται χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους, ενώ η Απορροφώσα υποκαθίσταται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των Απορροφώμενων.

Ως εκ τούτου, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία, έχει τις κάτωθι δεκαοκτώ (18) εγκαταστάσεις

- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 5,6 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 8,4 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 8 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι οι ίδιες που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου HELLENiQ ENERGY της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 6 Οκτωβρίου 2023. Οι Μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας <https://kozilio1.gr/>.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 δεν απασχολούσε προσωπικό.

## **2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Η Εταιρεία μέχρι πριν την ολοκλήρωση της συγχώνευσης που έλαβε χώρα το 2022, βάσει του ΔΠΧΑ 10 παρ. 4 και του Ν. 4308/2014 άρθρο 33, δεν είχε υποχρέωση για δημοσίευση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς η ίδια και όλες οι θυγατρικές της ενοποιούνταν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε. (έδρα Μαρούσι Αττικής, Χειμάρρας 8Α, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 2443/06/Β/86/23).

### **2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες**

*α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.*

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2022. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2022 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις).

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021: Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

**(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα**

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο.

- ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια: Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Η Εταιρεία δεν εκδίδει συμβόλαια στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17, επομένως η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση



**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

- ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.
- ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες.
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσιάσής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις εταιρείες, να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του κατά πόσον ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται σε άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, να παρέχουν πληροφόρηση για την συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με την έκδοσή τους, αλλά ορισμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης εφαρμόζονται αργότερα. Ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε τους πρότυπους κανόνες του Πυλώνα II, τον Δεκέμβριο του 2021, για να διασφαλίσει ότι οι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Στις 23 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 - Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση στη λογιστική αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και στις πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποίησης των επηρεαζόμενων οικονομικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, για περιόδους κατά τις οποίες έχει θεσπιστεί (ουσιαστικά) η νομοθεσία του Πυλώνα II, αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, τη γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμώμενων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας στους κανόνες του Πυλώνα II. Για να συμμορφωθεί με αυτές τις απαιτήσεις μια οικονομική οντότητα, απαιτείται να γνωστοποιεί ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σχετικά με την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II. Η γνωστοποίηση του τρέχοντος φόρου που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

Ιανουαρίου 2023, αλλά δεν απαιτούνται για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

### *(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καταχωρούνται με βάση το κύριο νόμισμα του χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

### *(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων. Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

## **2.4 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως κτίρια και εξοπλισμό των φωτοβολταϊκών πάρκων και των σχετικών εγκαταστάσεων. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή των περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερα, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα κατά τον χρόνο πραγματοποίησης του.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής, ανά κατηγορία παγίου:

- Φωτοβολταϊκά πάρκα και εγκαταστάσεις 30 έτη

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από το υπόλοιπο των ενσωμάτων παγίων κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

## **2.5 Μισθώσεις**

### **2.5.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το

ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

### **2.5.2 Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαναζάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

#### **(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης**

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

#### **(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων**

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

(δ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία υπεκμίσθωσης με την HELLENiQ RENEWABLES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ως εκ τούτου ενεργεί ως ενδιάμεσος εκμισθωτής. Η Εταιρεία, ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως χρηματοοικονομική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση ως εξής:

- είναι βραχυπρόθεσμη μίσθωση που η Εταιρεία, ως μισθωτής, έχει εφαρμόσει την παραγράφου 6 του προτύπου, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως λειτουργική μίσθωση.
- διαφορετικά, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει την υπεκμίσθωση βάσει των παραπάνω κριτηρίων και την χαρακτηρίζει ως λειτουργική ή χρηματοοικονομική. Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2022, η μίσθωση έχει καταρτιστεί με προσύμφωνο και η οριστική σύμβαση μίσθωσης θα καταρτιστεί εφόσον η αρμόδια αρχή, που εξέδωσε την Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα, χορηγήσει προηγουμένως στην Εταιρεία τη σχετική έγκρισή της για την κατάρτιση της οριστικής μίσθωσης. Ως εκ τούτου κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2022 η μίσθωση στην οποία η Εταιρεία ενεργεί ως ενδιάμεσος εκμισθωτής αξιολογήθηκε ως λειτουργική.

### **2.5.3 Δικαίωμα Χρήσης γης ιδιοκτησίας Δασαρχείου**

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια χρήσης γης για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων η οποία ανήκει στο Δασαρχείο, ως το χρονικό διάστημα που θα βρίσκεται σε λειτουργία το εν λόγω έργο και θα τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις διατήρησης του (όπως ορίζεται στην Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα της αρμόδιας Δημόσιας Αρχής (Πράσινο Ταμείο)), αρχής γενομένης από την ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης γης. Κατά την ολοκλήρωση της κατασκευής των φωτοβολταϊκών πάρκων, το οποίο τέθηκε σε λειτουργία σταδιακά από τον Απρίλιο ως το Μάιο 2022, είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα λάβει άδεια λειτουργίας των πάρκων διάρκειας 20 ετών και ότι θα παραταθεί η υφιστάμενη άδεια παραγωγής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Αδειών για διάστημα ικανό για την λειτουργία των πάρκων τουλάχιστον για 20 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του. Συνεπώς, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα έχει το δικαίωμα χρήσης γης τουλάχιστον για 20 χρόνια από την εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας των φωτοβολταϊκών πάρκων.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας. Δικαιώματα χρήσης γης που αφορούν φωτοβολταϊκούς σταθμούς και σχετικές λοιπές εγκαταστάσεις αποσβένονται βάσει της διάρκειας της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον Φορέα Σφρευτικής Διαχείρισης, ο οποίος θα την εκπροσωπεί στο χρηματιστήριο ενέργειας, (και κατά συνέπεια των αδειών παραγωγής και λειτουργίας) η οποία εκτιμάται ότι θα είναι τουλάχιστον 20 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των φωτοβολταϊκών πάρκων.

Η καταβολή του αντιτίμου για τη χρήση γης καταβλήθηκε εφάπαξ πριν την έναρξη της σύμβασης και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζεται χρηματοοικονομική υποχρέωση.

### **2.5.4 Δικαίωμα Χρήσης γης ιδιοκτησίας ΥΠΑΑΤ με μετακύλιση κόστους**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης γης για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων η οποία ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων («ΥΠΑΑΤ»), αρχής γενομένης από την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2021, όπως ορίζεται από την επίσημη απόφαση η οποία εκδόθηκε στις 28 Ιουλίου 2021 και προβλέπει διάρκεια παραχώρησης γης τουλάχιστον για 25 χρόνια. Το δικαίωμα χρήσης γης έχει αρχικά παραχωρηθεί στις απορροφώμενες εταιρείες SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 2 Ε.Π.Ε., SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 3 Ε.Π.Ε. και SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 4 Ε.Π.Ε..

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία εκτιμάται ότι θα είναι τουλάχιστον 25 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης και προβλέπεται από την παραπάνω απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

Σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους της Σύμβασης Μελέτης, Προμήθειας, Κατασκευής (EPC) των πάρκων η Εταιρεία μετακύλισε το κόστος των ετήσιων μισθωμάτων για περίοδο 30 ετών στον εργολάβο του έργου. Για τον υπολογισμό χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο 7% και πληθωρισμός 5%. Το έσοδο επόμενων χρήσεων ταξινομείται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν το έσοδο θα αναγνωριστεί στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων εντός ενός έτους. Εάν όχι, παρουσιάζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Για τη χρήση 2022 το έσοδο αναγνωρίστηκε στα οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων εταιρειών και διαμόρφωσαν τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία.

### **2.5.5 Δικαίωμα σύστασης δουλείας**

Η διάρκεια σύστασης δουλείας για την έκταση του υποσταθμού και της γραμμής μεταφοράς προσδιορίζεται από την Εταιρεία σε 30 έτη σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, αρχής γενομένης από τον Μάρτιο του 2021 (ημερομηνία ολοκλήρωσης της συμβολαιογραφικής πράξης).

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων για τη σύσταση δουλείας για την έκταση του υποσταθμού και της γραμμής μεταφοράς θα υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια που ορίζεται στο συμβόλαιο μεταβίβασης, αρχής γενομένης από τον Μάρτιο του 2021.

Το αντίτιμο για τη δουλεία για την έκταση του υποσταθμού και της γραμμής μεταφοράς προπληρώθηκε από την Απορροφώμενη εταιρεία SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 14 Ε.Π.Ε. κατά την διάρκεια της χρήσης 2020 και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2020.

## **2.6 Κόστος δανεισμού**

Έξοδα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση.

Έξοδα δανεισμού κεφαλαιοποιούνται αν τα κεφάλαια που αντλήθηκαν χρησιμοποιήθηκαν ειδικά για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## **2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΑΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης

επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

## **2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα**

### **2.8.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

### **2.8.2 Αποαναγνώριση και απομείωση**

#### Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

#### Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.10.

#### **2.8.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

#### **2.9 Συμμετοχές σε θυγατρικές**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές λογιστικοποιούνται και παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στο κόστος κτήσης μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές προσαυξάνουν την αξία της συμμετοχής.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές είναι μηδενική.

#### **2.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες που αφορούν πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, έχει προσαρμοστεί στην πολιτική του κύριου πελάτη της Εταιρείας, ELPEDISON Α.Ε., οι οποίες αποκτήθηκαν κατά την απορρόφηση των θυγατρικών της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

Οι απαιτήσεις από πελάτες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης. Απαιτήσεις που η είσπραξή τους εκτιμάται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μέχρι ένα έτος κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ειδάλως εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ως λογιστική πολιτική, την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στο «Κόστος Πωληθέντων» στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και προπληρωθέντα έξοδα, οι οποίες δεν εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9.

#### **2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση.

#### **2.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, στα αποτελέσματα εις νέον.

#### **2.13 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/ έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.



Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## **2.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εξοφλούνται κανονικά εντός 30 ημερών. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.15 Προβλέψεις**

Προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή άλλες συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημίες.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για πιθανές μελλοντικές υποχρεώσεις που συνδέονται με γεγονότα που θα επέλθουν ή δε θα συμβούν, ως αποτέλεσμα αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν εξαρτώνται από την Εταιρεία, εφόσον δεν είναι πιθανό ότι η σχετική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί μέσω μελλοντικών ταμειακών εκροών, είτε η σχετική υποχρέωση δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **2.16 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αγαθού ή της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2022 είχε έσοδα από επαναχρεώσεις προς τον εργολάβο του έργου.

#### Έσοδα από Πωλήσεις Ηλεκτρικού Ρεύματος

Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται βάση της μηνιαίας παραγωγής που παραδίδεται και πιστοποιείται από το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και της εβδομαδιαίας παραγωγής που παραδίδεται και πιστοποιείται από τον ανεξάρτητο διαχειριστή του δικτύου (ELPEDISON Α.Ε.), η οποία είναι η ημερομηνία που μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη.

Τα έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος των Απορροφώμενων εταιρειών μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα των Απορροφώμενων εταιρειών και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν αναγνώρισε έσοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων για τη χρήση 2022.

### **2.17 Ενοποίηση επιχειρήσεων λόγω συγχώνευσης**

Η συγχώνευση μέσω απορρόφησης λογιστικοποιήθηκε ως συνένωση επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο και δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η συναλλαγή αποτελεί την ανταλλαγή των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στις Απορροφώμενες εταιρείες με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία αυτών. Κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (30 Δεκεμβρίου 2022), τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των Απορροφώμενων εταιρειών αναγνωρίστηκαν στα βιβλία της Εταιρείας στη λογιστική τους αξία. Αυτή συμπεριλαμβάνει και οποιαδήποτε υπεραξία, άυλα περιουσιακά στοιχεία ή λοιπές προσαρμογές που προέκυψαν από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία την στιγμή της αρχικής αναγνώρισης κατά την ημερομηνία απόκτησης των Απορροφώμενων εταιρειών, μειωμένη με τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας των Απορροφώμενων εταιρειών όπως αυτή προσδιορίστηκε ανωτέρω κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης και της λογιστικής αξίας των συμμετοχών στα βιβλία της Εταιρείας, πριν την συγχώνευση, αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

### **2.18 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή στο σύνολό τους, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σαν λοιπά έσοδα/ έξοδα ή σαν χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **2.19 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτελούνται από ανταλλακτικά και αναλώσιμα υλικά, η αξία των οποίων αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν αυτά αναλώνονται. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

## **2.20 Προβλέψεις για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την λειτουργία των φωτοβολταϊκών σταθμών που απέκτησε κατά την απορρόφηση των θυγατρικών της.

Η πρόβλεψη για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζεται πλήρως κατά τη στιγμή που η Εταιρεία μπορεί να εκτιμήσει αξιόπιστα το σχετικό κόστος, είτε κατά το στάδιο της κατασκευής των πάρκων, είτε το αργότερο κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης των πάρκων και έναρξης της λειτουργίας τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την παρούσα αξία της υποχρέωσης και αναγνωρίζει αντίστοιχο στοιχείο ενεργητικού ως τμήμα των συγκεκριμένων παγίων, το οποίο αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υποχρεώσεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης καταχωρούνται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων δαπανών χρησιμοποιώντας τις κατ' εκτίμηση ταμειακές εκροές για το σκοπό αυτό. Οι ταμειακές εκροές προεξοφλούνται με ένα τρέχον επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ο προεξοφλητικός τόκος εξοδοποιείται όπως προκύπτει ανά έτος και καταχωρείται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την αποκατάσταση του χώρου εξετάζονται ετησίως και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα από το κόστος των παγίων.

## **2.21 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

## **2.22 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς**

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## **2.23 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

# **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

## **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών σταθμών. Η κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων ολοκληρώθηκε από τον Απρίλιο ως το Μάιο 2022. Ως εκ τούτου η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

**Μακροοικονομικό Περιβάλλον:** Το 2022, η Ελλάδα ανέκαμψε σημαντικά από την κρίση της πανδημίας COVID-19. Ο ρυθμός ανάπτυξης του πραγματικού ΑΕΠ επηρεάστηκε θετικά από τα μέτρα κρατικής στήριξης, την αναζωογόνηση του τουρισμού και των εξαγωγών, την αύξηση των άμεσων ξένων επενδύσεων, καθώς και τη βελτίωση της εμπιστοσύνης των καταναλωτών, υποστηρίζοντας την ανάκαμψη της ζήτησης. Σαν αποτέλεσμα, το ΑΕΠ επέστρεψε στα προ κρίσης COVID-19 επίπεδα, με την ανάπτυξη να εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε στο 5,9% (έναντι 8,4% το 2021).

Η συνολική κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (διασυνδεδεμένο και μη διασυνδεδεμένο σύστημα) στην Ελλάδα το 2022 μειώθηκε κατά 3,5% ως προς την προηγούμενη χρονιά, στις 50,6 TWh, μετά από συνολική πτώση κατά 11,4% από το 2008 (56,9 TWh). Οι καθυστερήσεις στις πληρωμές των παλαιών παραγωγών ΑΠΕ (που εμπίπτουν στο σχήμα του με Feed in tariff εκτός διαγωνισμών) από το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. έχουν ελαττωθεί σημαντικά.

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

Οι συνεχείς μεταρρυθμίσεις και η βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος συνέβαλαν στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων. Αυτοί οι παράγοντες και το τέλος των προγραμματίων βραχυχρόνιας εργασίας συνέβαλαν σε ισχυρή αύξηση των θέσεων εργασίας, μειώνοντας το ποσοστό ανεργίας σε χαμηλό 12 ετών.

Ωστόσο, οι πληθωριστικές πιέσεις που εντάθηκαν λόγω της ενεργειακής κρίσης και οι διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, σε συνδυασμό με τη σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής από τις περισσότερες Κεντρικές Τράπεζες παγκοσμίως, αναμένεται να επιβραδύνουν την παγκόσμια ανάπτυξη, με την Ελληνική οικονομία να εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης ΑΕΠ στο 1,1%, λόγω μείωσης της οικονομικής δραστηριότητας στην Ευρωζώνη και των συνεπειών της ενεργειακής κρίσης και του πληθωρισμού στην ιδιωτική κατανάλωση και στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Παρόλα αυτά, συνιστώσες όπως η διατήρηση της δυναμικής των εξαγωγών (αγαθών και υπηρεσιών) και οι επενδύσεις αναμένεται να υποστηρίξουν την εγχώρια οικονομία το επόμενο διάστημα. Σημαντικό ρόλο αναμένεται να διαδραματίσει η ένταση και διάρκεια της ενεργειακής κρίσης, η συνέχιση σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής για την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων, καθώς και οι περιφερειακές χρηματοοικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση, και υπό το πρίσμα αυτό, λαμβάνει και προσαρμόζει όλα τα απαραίτητα μέτρα που αποσκοπούν στη βιωσιμότητά της.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

**i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

**ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα των μεταβολών στα χρηματοοικονομικά επιτόκια, δεδομένου του χαμηλού επιπέδου επιτοκίων αναφοράς που επικρατούν. Ο δανεισμός με μεταβλητά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια, ενώ ο δανεισμός με σταθερά επιτόκια σε κίνδυνο μεταβολών της εύλογης αξίας. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μεταβλητού επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Δνητικός πιστωτικός κίνδυνος, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, υπάρχει στις απαιτήσεις από τον κύριο πελάτη της Εταιρείας, ELPEDISON A.E. καθώς και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλομένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, καθώς και η δυνατότητα της Εταιρείας να επιτύχει τους χρηματοοικονομικούς της στόχους, θα μπορούσε να επηρεαστεί στην περίπτωση που ο κύριος πελάτης της ELPEDISON A.E. είχε πρόβλημα ρευστότητας.

Ο πελάτης ELPEDISON A.E., ως Φορέας Σφωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) στο Χρηματιστήριο Ενέργειας, εξοφλεί εβδομαδιαία τις πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος, και ως εκ τούτου δεν προκύπτει πιστωτικός κίνδυνος.

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκου αξιολόγησης S&P όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| <b>Αξιολόγηση Τραπεζών</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2021</b> |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| B+                         | 22.361.608                | 271.211                   |
| B-                         | -                         | 142.097                   |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>22.361.608</b>         | <b>413.308</b>            |

### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων, την ικανότητα χρηματοδότησης καθώς επίσης και την ικανότητα να κλείνει ανοικτές θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου έχει σαν στόχο την ευέλικτη χρηματοδότηση μέσω εγγυημένων πιστωτικών γραμμών.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες. Ωστόσο, κατά την ημερομηνία απορρόφησης (30 Δεκεμβρίου 2022) τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της 30<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία. Ως εκ τούτου, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία ανέλαβε τις δανειακές υποχρεώσεις των Απορροφώμενων εταιρειών προς την HELLENiQ Renewables MON.A.E..

### **3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μείρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

### **3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

### Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

#### **(α) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσά που αφορούν σε σφραγισμένες φορολογικές ζημιές και δύναται να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη εντός της επόμενης πενταετίας, ήτοι έως 31 Δεκεμβρίου 2027. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύναται να

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της Εταιρείας (Σημ.15).

(β) Εκτίμηση περιόδου απόσβεσης δικαιώματος χρήσης γης ιδιοκτησίας Δασαρχείου

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια χρήσης γης για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων ως το χρονικό διάστημα που θα βρίσκεται σε λειτουργία το εν λόγω έργο και θα τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις διατήρησης του (όπως ορίζεται στην Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα της αρμόδιας Δημόσιας Αρχής), αρχής γενομένης από την ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης γης. Είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα λάβει άδεια λειτουργίας των πάρκων διάρκειας 20 ετών και ότι θα παραταθεί η υφιστάμενη άδεια παραγωγής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Αδειών για διάστημα ικανό για την λειτουργία των πάρκων τουλάχιστον για 20 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας τους. Συνεπώς, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα έχει το δικαίωμα χρήσης γης τουλάχιστον για 20 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας. Δικαιώματα χρήσης γης που αφορούν φωτοβολταϊκούς σταθμούς και σχετικές λοιπές εγκαταστάσεις αποσβένονται βάσει της διάρκειας της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον Φορέα Σφρευτικής Διαχείρισης, ο οποίος θα την εκπροσωπεί στο χρηματιστήριο ενέργειας, (και κατά συνέπεια των αδειών παραγωγής και λειτουργίας) η οποία εκτιμάται ότι θα είναι τουλάχιστον 20 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των φωτοβολταϊκών πάρκων.

(γ) Εκτίμηση περιόδου απόσβεσης δικαιώματος χρήσης γης ιδιοκτησίας ΥπΑΑΤ και μετακύλισης κόστους

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης γης για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων η οποία ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων («ΥπΑΑΤ»), αρχής γενομένης από την 1η Αυγούστου 2021, όπως ορίζεται από την επίσημη απόφαση η οποία εκδόθηκε στις 28 Ιουλίου 2021 και προβλέπει διάρκεια παραχώρησης γης τουλάχιστον για 25 χρόνια. Το δικαίωμα χρήσης γης έχει αρχικά παραχωρηθεί στις απορροφώμενες εταιρείες SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 2 Ε.Π.Ε., SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 3 Ε.Π.Ε. και SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 4 Ε.Π.Ε..

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία εκτιμάται ότι θα είναι τουλάχιστον 25 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης και προβλέπεται από την παραπάνω απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους της Σύμβασης Μελέτης, Προμήθειας, Κατασκευής (EPC) οι παραπάνω Απορροφώμενες εταιρείες μετακύλησαν το κόστος των ετήσιων μισθωμάτων για περίοδο 30 ετών στον εργολάβο του έργου. Για τον υπολογισμό χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο 7% και πληθωρισμός 5%. Το έσοδο επόμενων χρήσεων ταξινομείται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν το έσοδο θα αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων εντός ενός έτους. Εάν όχι, παρουσιάζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

(δ) Εκτίμηση περιόδου απόσβεσης δικαιώματος χρήσης σύστασης δουλείας

Η διάρκεια σύστασης δουλείας για την έκταση του υποσταθμού και της γραμμής μεταφοράς προσδιορίζεται από την Εταιρεία σε 30 έτη σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων για τη σύσταση δουλείας υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας.

(ε) Πρόβλεψη για περιβαλλοντολογική αποκατάσταση

Η Εταιρεία, βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας και των Πράξεων Πληροφοριακού Χαρακτήρα («Π.Π.Χ.») που εκδόθηκαν από την Δημόσια Αρχή, έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας λειτουργίας του φωτοβολταϊκών πάρκων, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό που έχει εγκατασταθεί στα πάρκα. Επιπρόσθετα έχει την υποχρέωση να προβεί σε ενέργειες αναδάσωσης ίσης έκτασης ή να εκτελέσει άλλες δασοκομικές εργασίες, οι οποίες και θα υποδεικνύονται από το Δασαρχείο οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της παραχώρησης γης. Η σχετική πρόβλεψη αποκατάστασης αφορά στο κόστος αποξήλωσης των παγίων και βασίζεται σε τεχνικές μελέτες ανεξάρτητων εξωτερικών μηχανικών, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση με σκοπό την ακριβέστερη προσέγγιση της μελλοντικής δαπάνης. Αναφορικά με το κόστος αναδάσωσης ή άλλων δασοκομικών εργασιών, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη της υποχρέωσης βάσει του ποσού που προβλέπεται από

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
 (Ποσά σε Ευρώ)

τις Π.Π.Χ., ωστόσο ταυτόχρονα αναγνωρίζει και ισόποσο δικαίωμα αποζημίωσης, έχει συμφωνηθεί τα συγκεκριμένα κόστη να επαναχρεωθούν προς τον εργολάβο του έργου τη χρονική στιγμή κατά την οποία θα τα επωμιστεί η Εταιρεία (Σημ. 9), ως καθολική διάδοχος των Απορροφώμενων εταιρειών.

Κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απορρόφησης, 30η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία, αναγνώρισε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τη σχετική πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του τεχνικού εξοπλισμού. Ο υπολογισμός έγινε βάσει εκτίμησης ανεξάρτητης τεχνικής εταιρείας για το μελλοντικό κόστος αποξήλωσης κι αποκατάστασης σε βάθος 30 ετών, το οποίο υπολογίστηκε συνολικά για τις εταιρείες Chronus (SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 2-19 Ε.Π.Ε.), και έχει ληφθεί υπόψη η εγκατεστημένη ισχύς MW ανά εταιρεία και το αντίστοιχο επιτόκιο για τίτλους γερμανικών ομολόγων (risk-free rate) τη στιγμή σχηματισμού της πρόβλεψης. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ανέρχεται σε 1,288%.

Το κόστος αναδάσωσης των Απορροφώμενων εταιρειών που έχει οριστεί από τις Π.Π.Χ. ανέρχεται σε € 2.905.488 και η σχετική πρόβλεψη κατά τη 31η Δεκεμβρίου 2022 έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στη γραμμή «Προβλέψεις» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων στην ονομαστική της αξία, καθώς η Εταιρεία εκτιμά πώς εντός των επόμενων δύο ετών η υποχρέωση θα έχει διευθετηθεί και τυχόν επίδραση προεξόφλησης του κόστους δεν κρίνεται σημαντική. Το συγκεκριμένο κόστος δεν κεφαλαιοποιείται στο συνολικό κόστος των παγίων διότι δε θα αποτελέσει πραγματική δαπάνης της Εταιρείας, αλλά του εργολάβου, όπως αναλύεται και ανωτέρω και έχει αναγνωριστεί ισόποσο στοιχείου ενεργητικού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στη γραμμή «Δικαιώματα αποζημίωσης».

## 5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

|   | Κτίρια            | Μηχανολογικός<br>Εξοπλισμός | Σύνολο             |
|---|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Κόστος κτήσης</b>                            |                   |                             |                    |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021</b>          | -                 | -                           | -                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>              | -                 | -                           | -                  |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                    |                   |                             |                    |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021</b>          | -                 | -                           | -                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>              | -                 | -                           | -                  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b> | -                 | -                           | -                  |
| <b>Κόστος κτήσης</b>                            |                   |                             |                    |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022</b>          | -                 | -                           | -                  |
| Προσθήκες                                       | 30.870            | 68.268                      | 99.138             |
| Προσθήκες μέσω απορρόφησης επιχειρήσεων         | 45.051.418        | 86.339.575                  | 131.390.993        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>              | <b>45.082.288</b> | <b>86.407.843</b>           | <b>131.490.131</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                    |                   |                             |                    |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022</b>          | -                 | -                           | -                  |
| Προσθήκες μέσω απορρόφησης επιχειρήσεων         | 996.649           | 1.801.004                   | 2.797.654          |
| Διαγραφές                                       | -                 | -                           | -                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>              | <b>996.649</b>    | <b>1.801.004</b>            | <b>2.797.654</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>44.085.639</b> | <b>84.606.839</b>           | <b>128.692.477</b> |

Κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία αναγνώρισε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα ενσώματα πάγια των Απορροφώμενων εταιρειών (Σημ.8).

Οι Απορροφώμενες εταιρείες SE CHRONUS 2-19 κατέχουν άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας διάρκειας ισχύος 25 ετών, αρχής γενομένης από τις 15 Μαρτίου 2012, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με τον ισχύοντα

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

Κανονισμό Αδειών και παράλληλα έχουν συνάψει συμφωνία με τον εργολάβο του έργου για την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων. Οι προσθήκες ποσού € 99.138 αφορούν μετακύλιση κόστους μισθοδοσίας άμεσα συνδεδεμένο με την κατασκευή των πάρκων. Οι προσθήκες μέσω απορρόφησης συμπεριλαμβάνουν το κόστος για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων στο πλαίσιο της παραπάνω σύμβασης, το ποσό των τόκων κατασκευαστικής περιόδου και την πρόβλεψη του κόστους αποκατάστασης περιβάλλοντος το οποίο έχει προσδιοριστεί βάσει εκτίμησης τεχνικής εταιρείας (Σημ. 4). Κατά τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2022, κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι κατασκευαστικής περιόδου συνολικού ποσού € 1.533.329 (2021: € 1.464.476). Το επιτόκιο δανεισμού ανέρχεται σε 3,80%. Η κατασκευή ολοκληρώθηκε σταδιακά από τον Απρίλιο ως τον Μάιο 2022.

**6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

|  | Σημ. | Δικαιώματα και άδειες | Σύνολο           |
|--|------|-----------------------|------------------|
| <b>Κόστος κτήσης</b>                     |      |                       |                  |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021          |      | -                     | -                |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021              |      | -                     | -                |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>             |      |                       |                  |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021          |      | -                     | -                |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021              |      | -                     | -                |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 |      | -                     | -                |
| <b>Κόστος κτήσης</b>                     |      |                       |                  |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022          |      | -                     | -                |
| Προσθήκες μέσω απορρόφησης επιχειρήσεων  | 8    | 9.376.849             | 9.376.849        |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022              |      | <b>9.376.849</b>      | <b>9.376.849</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>             |      |                       |                  |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022          |      | -                     | -                |
| Αποσβέσεις                               |      | 63.908                | 63.908           |
| Προσθήκες μέσω απορρόφησης επιχειρήσεων  | 8    | 209.583               | 209.583          |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022              |      | <b>273.491</b>        | <b>273.491</b>   |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 |      | <b>9.103.358</b>      | <b>9.103.358</b> |

Κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με απορρόφηση των SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 4 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 5 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 6 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 7 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 8 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 9 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 10 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 11 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 12 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 13 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 14 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 15 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 16 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 18 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 19 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ καθώς και την ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («Απορροφώμενες»). Συνεπεία της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, αναγνωρίστηκε αξία άυλων περιουσιακών στοιχείων η οποία σχετίζεται με την εύλογη αξία της σύμβασης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ανέρχεται στο ποσό των €9 εκατ. (Σημ.8). Το ποσό των € 7.185.718 είχε αναγνωρισθεί σε επίπεδο Ομίλου το 2020 οπότε και πραγματοποιήθηκε η εξαγορά των επιχειρήσεων από τον προηγούμενο



**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

μέτοχο. Οι προσθήκες μέσω απορρόφησης επιχειρήσεων αφορά τις αποσβέσεις για το παραπάνω άυλο πάγιο, οι οποίες έχουν επίσης αναγνωριστεί σε επίπεδο Ομίλου και δεν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Το ποσό των € 2.191.132 δεν είχε αναγνωριστεί σε επίπεδο Ομίλου μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης και οι αντίστοιχες αποσβέσεις επιβάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο για διάρκεια 20 έτη από την έναρξη λειτουργίας των πάρκων.

## 7 Δικαιώματα χρήσης γαίων

|   | Σημ. | Χρήση γης        | Εγκαταστάσεις<br>Γραφείων | Σύνολο           |
|---|------|------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Κόστος</b>                                   |      |                  |                           |                  |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>               |      | -                | <b>2.315</b>              | <b>2.315</b>     |
| Μεταβολές                                       |      | -                | (23)                      | (23)             |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>              |      | -                | <b>2.292</b>              | <b>2.292</b>     |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |      |                  |                           |                  |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>               |      | -                | <b>193</b>                | <b>193</b>       |
| Αποσβέσεις                                      |      | -                | 764                       | 764              |
| Διαγραφές                                       |      | -                | (2)                       | (2)              |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>              |      | -                | <b>955</b>                | <b>955</b>       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b> |      | -                | <b>1.337</b>              | <b>1.337</b>     |
| <b>Κόστος</b>                                   |      |                  |                           |                  |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>               |      | -                | <b>2.292</b>              | <b>2.292</b>     |
| Προσθήκες                                       |      | -                | 11.820                    | 11.820           |
| Προσθήκες μέσω απορρόφησης επιχειρήσεων         | 8    | 1.372.234        | 219.422                   | 1.591.656        |
| Διαγραφές                                       |      | -                | (2.292)                   | (2.292)          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>              |      | <b>1.372.234</b> | <b>231.242</b>            | <b>1.603.476</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |      |                  |                           |                  |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>               |      | -                | <b>955</b>                | <b>955</b>       |
| Αποσβέσεις                                      |      | -                | 1.564                     | 1.564            |
| Προσθήκες μέσω απορρόφησης επιχειρήσεων         | 8    | 128.305          | 21.942                    | 150.247          |
| Διαγραφές                                       |      | -                | (1.337)                   | (1.337)          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>              |      | <b>128.305</b>   | <b>23.124</b>             | <b>151.429</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b> |      | <b>1.243.929</b> | <b>208.118</b>            | <b>1.452.047</b> |

Συνεπεία της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία αναγνώρισε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα δικαιώματα χρήσης γαίων Απορροφώμενων εταιρειών, τα οποία αφορούν κατά κύριο λόγο δικαιώματα χρήσης γης και εγκαταστάσεων γραφείων.

Η χρήση γης αφορά στην παραχώρηση χρήσης γης για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων από το Ελληνικό Δημόσιο έναντι χρηματικού ανταλλάγματος (Πράσινο Ταμείο) και στην παραχώρηση χρήσης γης από το Ελληνικό Δημόσιο με μετακύλιση κόστους (υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων). Η εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης είναι 20 έτη από την ημερομηνία έναρξης των φωτοβολταϊκών πάρκων, όπως προκύπτει από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον αρμόδιο φορέα και την εκτίμηση ότι η υφιστάμενη άδεια παραγωγής θα παραταθεί για το ίδιο χρονικό διάστημα (Σημ.4). Η εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης με μετακύλιση κόστους ορίζεται σε 25 έτη, όπως προκύπτει από την Απόφαση της αρμόδιας αρχής (Σημ. 4). Η σύσταση δουλείας για την έκταση του υποσταθμού και της γραμμής μεταφοράς αφορά δημοτικές εκτάσεις για την εγκατάσταση πυλώνων Υψηλής Τάσης στο πλαίσιο κατασκευής εναέριας γραμμής μεταφοράς για τη διασύνδεση του υποσταθμού. Η χρονική της διάρκεια ορίζεται σε 30 έτη και ξεκίνησε να αποσβένεται από την Απορροφώμενη εταιρεία SE CHRONUS 14 Ε.Π.Ε. το Μάρτιο 2021 οπότε και καταρτίστηκε η συμβολαιογραφική πράξη.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης. Τα δικαιώματα χρήσης γης ιδιοκτησίας Δασαρχείου ξεκινούν να αποσβένονται από την

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης γης. Τα δικαιώματα χρήσης γης ιδιοκτησίας ΥπΑΑΤ με μετακύλιση κόστους ξεκινούν να αποσβένονται από την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2021.

## 8 Συμμετοχές σε θυγατρικές

|   | <b>Ποσό Συμμετοχών</b> |
|---|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>  | <b>24.337.148</b>      |
| Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου              | 2.260.650              |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>26.597.798</b>      |
| Αύξηση λόγω απορρόφησης επιχειρήσεων    | 178.217                |
| Διαγραφή λόγω απορρόφησης επιχειρήσεων  | (26.776.015)           |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>-</b>               |

|               | <b>Ποσοστό<br/>συμμετοχής 2022</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>Ποσοστό<br/>συμμετοχής 2021</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2021</b> |
|---------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Chronus 2     | 0,00%                              | 0                         | 99,36%                             | 710.292                   |
| Chronus 3     | 0,00%                              | 0                         | 99,35%                             | 1.069.510                 |
| Chronus 4     | 0,00%                              | 0                         | 99,39%                             | 1.068.695                 |
| Chronus 5     | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 932.620                   |
| Chronus 6     | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.017.250                 |
| Chronus 7     | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.034.260                 |
| Chronus 8     | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.018.810                 |
| Chronus 9     | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 889.972                   |
| Chronus 10    | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.008.940                 |
| Chronus 11    | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.435.383                 |
| Chronus 12    | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.480.857                 |
| Chronus 13    | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.437.947                 |
| Chronus 14    | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 6.174.692                 |
| Chronus 15    | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.521.137                 |
| Chronus 16    | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.433.897                 |
| Chronus 17    | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.453.967                 |
| Chronus 18    | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.459.718                 |
| Chronus 19    | 0,00%                              | 0                         | 99,33%                             | 1.449.848                 |
| <b>Σύνολο</b> |                                    | <b>-</b>                  |                                    | <b>26.597.798</b>         |

Η Εταιρεία εξαγόρασε τον Δεκέμβριο του 2017 τα 149 από τα 150 μερίδια των 18 Εταιρειών «CHRONUS 2 – 19» ενώ το υπόλοιπο 1 μερίδιο ανήκε στην εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.. Οι εν λόγω Εταιρείες κατέχουν άδειες παραγωγής Φ/Β Σταθμών συνολικής ισχύος 204,305 MW, οι οποίες συμμετείχαν σε διαγωνισμό της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, ο οποίος διεξήχθη στις 15 Απριλίου του 2019, όπου η συμμετοχή των εταιρειών ήταν επιτυχής. Η κατασκευή των νέων φωτοβολταϊκών πάρκων ξεκίνησε το Μάρτιο 2021 και ολοκληρώθηκε εντός του 2022. Το φωτοβολταϊκό πάρκο τέθηκε σταδιακά σε λειτουργία από τον Απρίλιο ως τον Μάιο 2022. Τα έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος των Απορροφόμενων εταιρειών μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα των Απορροφόμενων εταιρειών και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν αναγνώρισε έσοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων για τη χρήση 2022.

Εν συνεχεία, κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η με αριθμό 13623-30/12/2022 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («Απορροφώσα») με απορρόφηση της ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των 100% από κοινού θυγατρικών τους ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 4 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 5 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 6 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 7 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 8 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 9 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 10 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 11 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 12 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 13 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 14 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 15 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 16 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 18 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΣΕ CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 19 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ («Απορροφώμενες») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 30-34, 36 και 39-45 του Ν. 4601/2019, των διατάξεων του Ν. 4548/2018, 3190/1955, 4072/2012 και 4172/2013. Ο τελικός βασικός μέτοχος των παραπάνω εταιρειών πριν την απορρόφηση ήταν η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε..

Η συγχώνευση υλοποιήθηκε με την λογιστική ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγγωνεύμενων Εταιρειών και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2022 και όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί έως τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης την 30.12.2022. Όσον αφορά τα οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων εταιρειών για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία μετασχηματισμού και μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό των Απορροφώμενων και απεικονίζονται στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης οι Απορροφώμενες εταιρείες λύνονται χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους, ενώ η Απορροφώσα υποκαθίστανται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των Απορροφώμενων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που απορρόφησε η Εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 από τις Απορροφώμενες εταιρείες ήταν τα κάτωθι:

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέση**

|   |      | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 2 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 3 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 4 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 5 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 6 Ε.Π.Ε. |
|---|------|--|--|--|--|--|
|   | Σημ. | 30 Δεκεμβρίου 2022                     | 30 Δεκεμβρίου 2022                     | 30 Δεκεμβρίου 2022                     | 30 Δεκεμβρίου 2022                     | 30 Δεκεμβρίου 2022                     |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             |      |  |  |  |  |  |
| <b>Πάγιο Ενεργητικό</b>                       |      |  |  |  |  |  |
| Ενσώματα πάγια                                | 5    | 3.759.889                              | 6.165.667                              | 6.168.844                              | 4.823.520                              | 5.452.006                              |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                      | 7    | 80.334                                 | 96.076                                 | 103.763                                | 49.706                                 | 51.568                                 |
| Δικαιώματα αποζημίωσης                        | 9    | 18.772                                 | 6.574                                  | -                                      | 99.168                                 | 90.435                                 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                      | 8    | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      |
| Δάνεια, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις    | 10   | 405                                    | 360                                    | 354                                    | 399                                    | 399                                    |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις          | 15   | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      |
| <b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>              |      | <b>3.859.400</b>                       | <b>6.268.677</b>                       | <b>6.272.960</b>                       | <b>4.972.792</b>                       | <b>5.594.408</b>                       |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                 |      |  |  |  |  |  |
| Αποθέματα                                     | 11   | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                 | 12   | 84.111                                 | 418.464                                | 243.981                                | 125.564                                | 151.119                                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 13   | 757.287                                | 607.617                                | 938.860                                | 784.394                                | 810.467                                |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      |      | <b>841.398</b>                         | <b>1.026.081</b>                       | <b>1.182.841</b>                       | <b>909.958</b>                         | <b>961.585</b>                         |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                     |      | <b>4.700.798</b>                       | <b>7.294.758</b>                       | <b>7.455.801</b>                       | <b>5.882.750</b>                       | <b>6.555.993</b>                       |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                          |      |  |  |  |  |  |
| Εταιρικό κεφάλαιο                             | 14   | 630.660                                | 933.870                                | 932.760                                | 810.750                                | 881.460                                |
| Αποτελέσματα εις νέον                         |      | 50.437                                 | 57.429                                 | 131.869                                | 41.758                                 | 53.293                                 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |      | <b>681.097</b>                         | <b>991.299</b>                         | <b>1.064.629</b>                       | <b>852.508</b>                         | <b>934.753</b>                         |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                            |      |  |  |  |  |  |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |  |  |  |  |  |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική υποχρέωση             | 15   | 18.865                                 | 22.123                                 | 36.557                                 | 17.243                                 | 20.753                                 |
| Δάνεια  | 16   | 3.349.000                              | 5.319.000                              | 5.376.000                              | 4.244.892                              | 4.763.464                              |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 18   | 71.128                                 | 90.919                                 | 100.708                                | 8.238                                  | 8.238                                  |
| Προβλέψεις                                    | 17   | 85.732                                 | 117.333                                | 110.759                                | 199.081                                | 201.194                                |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                        | 19   | 75.172                                 | 99.994                                 | 111.881                                | -                                      | -                                      |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |      | <b>3.599.897</b>                       | <b>5.649.370</b>                       | <b>5.735.905</b>                       | <b>4.469.454</b>                       | <b>4.993.649</b>                       |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |  |  |  |  |  |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 20   | 415.682                                | 649.553                                | 643.915                                | 558.679                                | 625.482                                |
| Φόρος εισοδήματος                             | 21   | -                                      | -                                      | 6.537                                  | -                                      | -                                      |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 18   | 4.121                                  | 4.536                                  | 4.815                                  | 2.109                                  | 2.109                                  |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |      | <b>419.803</b>                         | <b>654.089</b>                         | <b>655.267</b>                         | <b>560.788</b>                         | <b>627.591</b>                         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |      | <b>4.019.701</b>                       | <b>6.303.459</b>                       | <b>6.391.173</b>                       | <b>5.030.243</b>                       | <b>5.621.240</b>                       |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |      | <b>4.700.798</b>                       | <b>7.294.758</b>                       | <b>7.455.801</b>                       | <b>5.882.750</b>                       | <b>6.555.993</b>                       |

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

|   | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 7 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 8 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 9 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 10 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 11 Ε.Π.Ε. |
|---|--|--|--|---|---|
| Σημ.  | 30 Δεκεμβρίου 2022                     | 30 Δεκεμβρίου 2022                     | 30 Δεκεμβρίου 2022                     | 30 Δεκεμβρίου 2022                      | 30 Δεκεμβρίου 2022                      |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             |  |  |  |   |   |
| <b>Πάγιο Ενεργητικό</b>                       |  |  |  |   |   |
| Ενσώματα πάγια                                | 5                                      | 5.485.114                              | 5.347.593                              | 4.594.521                               | 7.970.973                               |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                      | 7                                      | 65.558                                 | 53.422                                 | 38.347                                  | 56.844                                  |
| Δικαιώματα αποζημίωσης                        | 9                                      | 122.500                                | 136.010                                | 86.048                                  | 139.286                                 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                      | 8                                      | -                                      | -                                      | -                                       | -                                       |
| Δάνεια, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις    | 10                                     | 354                                    | 360                                    | 405                                     | 392                                     |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις          | 15                                     | -                                      | -                                      | -                                       | -                                       |
| <b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>              |  | <b>5.673.525</b>                       | <b>5.537.386</b>                       | <b>4.719.321</b>                        | <b>8.167.495</b>                        |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                 |  |  |  |   |   |
| Αποθέματα                                     | 11                                     | -                                      | -                                      | -                                       | -                                       |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                 | 12                                     | 150.523                                | 147.551                                | 127.586                                 | 218.205                                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 13                                     | 814.583                                | 825.419                                | 926.510                                 | 1.400.761                               |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      |  | <b>965.106</b>                         | <b>972.971</b>                         | <b>1.054.096</b>                        | <b>1.618.966</b>                        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                     |  | <b>6.638.632</b>                       | <b>6.510.357</b>                       | <b>5.773.417</b>                        | <b>9.786.461</b>                        |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                          |  |  |  |   |   |
| Εταιρικό κεφάλαιο                             | 14                                     | 898.590                                | 883.050                                | 774.270                                 | 1.228.590                               |
| Αποτελέσματα εις νέον                         |  | 38.692                                 | 62.341                                 | 128.261                                 | 276.325                                 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |  | <b>937.282</b>                         | <b>945.391</b>                         | <b>902.531</b>                          | <b>1.504.915</b>                        |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                            |  |  |  |   |   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |  |  |  |   |   |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική υποχρέωση             | 15                                     | 16.635                                 | 23.291                                 | 31.287                                  | 55.903                                  |
| Δάνεια  | 16                                     | 4.805.464                              | 4.675.738                              | 4.108.741                               | 6.970.696                               |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 18                                     | 7.308                                  | 7.442                                  | 8.373                                   | 8.094                                   |
| Προβλέψεις                                    | 17                                     | 233.259                                | 246.769                                | 181.101                                 | 305.425                                 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                        | 19                                     | -                                      | -                                      | -                                       | -                                       |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |  | <b>5.062.666</b>                       | <b>4.953.241</b>                       | <b>4.329.502</b>                        | <b>7.340.117</b>                        |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |  |  |  |   |   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 20                                     | 636.813                                | 609.819                                | 529.009                                 | 910.991                                 |
| Φόρος εισοδήματος                             | 21                                     | -                                      | -                                      | 10.232                                  | 28.366                                  |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 18                                     | 1.871                                  | 1.905                                  | 2.143                                   | 2.072                                   |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |  | <b>638.684</b>                         | <b>611.725</b>                         | <b>541.384</b>                          | <b>941.429</b>                          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |  | <b>5.701.349</b>                       | <b>5.564.965</b>                       | <b>4.870.886</b>                        | <b>8.281.546</b>                        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |  | <b>6.638.632</b>                       | <b>6.510.357</b>                       | <b>5.773.417</b>                        | <b>9.786.461</b>                        |

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

|   | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 12 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 13 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 14 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 15 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 16 Ε.Π.Ε. |                   |
|---|---|---|---|---|---|-------------------|
| Σημ.  | 30 Δεκεμβρίου 2022                      | 30 Δεκεμβρίου 2022                      | 30 Δεκεμβρίου 2022                      | 30 Δεκεμβρίου 2022                      | 30 Δεκεμβρίου 2022                      |                   |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             |   |   |   |   |   |                   |
| <b>Πάγιο Ενεργητικό</b>                       |   |   |   |   |   |                   |
| Ενσώματα πάγια                                | 5                                       | 7.999.936                               | 8.019.251                               | 17.171.922                              | 8.013.190                               | 8.019.801         |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                      | 7                                       | 98.493                                  | 61.589                                  | 216.061                                 | 127.531                                 | 57.207            |
| Δικαιώματα αποζημίωσης                        | 9                                       | 327.100                                 | 153.310                                 | 369.151                                 | 564.484                                 | 136.902           |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                      | 8                                       | -                                       | -                                       | -                                       | -                                       | -                 |
| Δάνεια, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις    | 10                                      | 372                                     | 419                                     | 383                                     | 555                                     | 394               |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις          | 15                                      | -                                       | -                                       | -                                       | -                                       | -                 |
| <b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>              |   | <b>8.425.900</b>                        | <b>8.234.568</b>                        | <b>17.757.517</b>                       | <b>8.705.761</b>                        | <b>8.214.304</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                 |   |   |   |   |   |                   |
| Αποθέματα                                     | 11                                      | -                                       | -                                       | 801.477                                 | -                                       | 163.885           |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                 | 12                                      | 212.782                                 | 196.257                                 | 1.634.275                               | 198.438                                 | 165.682           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 13                                      | 1.539.135                               | 1.436.279                               | 1.069.491                               | 1.921.474                               | 1.777.957         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      |   | <b>1.751.916</b>                        | <b>1.632.536</b>                        | <b>3.505.243</b>                        | <b>2.119.912</b>                        | <b>2.107.524</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                     |   | <b>10.177.817</b>                       | <b>9.867.104</b>                        | <b>21.262.761</b>                       | <b>10.825.673</b>                       | <b>10.321.828</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                          |   |   |   |   |   |                   |
| Εταιρικό κεφάλαιο                             | 14                                      | 1.274.370                               | 1.231.140                               | 5.999.880                               | 1.314.870                               | 1.227.060         |
| Αποτελέσματα εις νέον                         |   | 127.189                                 | 116.679                                 | (223.188)                               | 40.877                                  | 89.888            |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |   | <b>1.401.559</b>                        | <b>1.347.819</b>                        | <b>5.776.692</b>                        | <b>1.355.747</b>                        | <b>1.316.948</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                            |   |   |   |   |   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |   |   |   |   |   |                   |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική υποχρέωση             | 15                                      | 42.239                                  | 39.228                                  | (55.565)                                | 17.871                                  | 31.698            |
| Δάνεια  | 16                                      | 7.314.696                               | 7.240.694                               | 11.800.000                              | 7.790.696                               | 7.574.696         |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 18                                      | 7.680                                   | 8.652                                   | 7.908                                   | 11.474                                  | 8.135             |
| Προβλέψεις                                    | 17                                      | 493.238                                 | 319.448                                 | 535.290                                 | 730.623                                 | 303.040           |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                        | 19                                      | -                                       | -                                       | -                                       | -                                       | -                 |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |   | <b>7.857.853</b>                        | <b>7.608.022</b>                        | <b>12.287.633</b>                       | <b>8.550.663</b>                        | <b>7.917.569</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |   |   |   |   |   |                   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 20                                      | 916.438                                 | 909.048                                 | 3.196.411                               | 916.325                                 | 1.085.228         |
| Φόρος εισοδήματος                             | 21                                      | -                                       | -                                       | -                                       | -                                       | -                 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 18                                      | 1.966                                   | 2.215                                   | 2.024                                   | 2.937                                   | 2.082             |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |   | <b>918.404</b>                          | <b>911.263</b>                          | <b>3.198.435</b>                        | <b>919.262</b>                          | <b>1.087.310</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |   | <b>8.776.258</b>                        | <b>8.519.285</b>                        | <b>15.486.068</b>                       | <b>9.469.926</b>                        | <b>9.004.879</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |   | <b>10.177.817</b>                       | <b>9.867.104</b>                        | <b>21.262.761</b>                       | <b>10.825.673</b>                       | <b>10.321.828</b> |

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

|   |             | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 17 Ε.Π.Ε.<br>30 Δεκεμβρίου 2022 | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 18 Ε.Π.Ε.<br>30 Δεκεμβρίου 2022 | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 19 Ε.Π.Ε.<br>30 Δεκεμβρίου 2022 | ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ<br>ΜΟΝΟΠΡ. Ι.Κ.Ε.<br>30 Δεκεμβρίου 2022 | Σύνολο<br>30 Δεκεμβρίου 2022 |
|---|-------------|---|---|---|---|------------------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             | <b>Σημ.</b> |   |   |   |   |                              |
| <b>Πάγιο Ενεργητικό</b>                       |             |   |   |   |   |                              |
| Ενσώματα πάγια                                | 5           | 8.103.504   | 8.078.626   | 8.073.857   | -   | 128.593.339                  |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                      | 7           | 77.457  | 80.286  | 71.591  | 11.357  | 1.441.409                    |
| Δικαιώματα αποζημίωσης                        | 9           | 197.600   | 164.272   | 185.342   | -   | 2.905.488                    |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                      | 8           | -   | -   | -   | 178.217   | 178.217                      |
| Δάνεια, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις    | 10          | 473   | 442   | 444   | 443   | 7.695                        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις          | 15          | -   | -   | -   | 13.401  | 13.401                       |
| <b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>              |             | <b>8.379.034</b>  | <b>8.323.627</b>  | <b>8.331.233</b>  | <b>203.417</b>                                      | <b>133.139.547</b>           |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                 |             |   |   |   |   |                              |
| Αποθέματα                                     | 11          | -   | -   | -   | -   | 965.362                      |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                 | 12          | 191.623   | 211.547   | 208.673   | 8.127   | 4.841.403                    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 13          | 1.637.653   | 1.745.090   | 2.059.379   | 46.150  | 21.949.650                   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      |             | <b>1.829.276</b>  | <b>1.956.637</b>  | <b>2.268.052</b>  | <b>54.278</b>                                       | <b>27.756.415</b>            |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                     |             | <b>10.208.310</b>   | <b>10.280.263</b>   | <b>10.599.285</b>   | <b>257.695</b>                                      | <b>160.895.962</b>           |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                          |             |   |   |   |   |                              |
| Εταιρικό κεφάλαιο                             | 14          | 1.247.280   | 1.253.040   | 1.243.110   | 287.947   | 23.925.817                   |
| Αποτελέσματα εις νέον                         |             | 71.379  | 189.835   | 194.675   | (52.262)  | 1.470.573                    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |             | <b>1.318.659</b>  | <b>1.442.875</b>  | <b>1.437.785</b>  | <b>235.685</b>                                      | <b>25.396.390</b>            |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                            |             |   |   |   |   |                              |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |             |   |   |   |   |                              |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική υποχρέωση             | 15          | 26.462  | 51.426  | 51.437  | -   | 474.370                      |
| Δάνεια  | 16          | 7.586.235   | 7.541.502   | 7.840.430   | -   | 112.958.408                  |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 18          | 9.768   | 9.138   | 9.169   | 9.296   | 398.853                      |
| Προβλέψεις                                    | 17          | 363.739   | 330.410   | 351.481   | -   | 5.327.215                    |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                        | 19          | -   | -   | -   | -   | 287.048                      |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |             | <b>7.986.204</b>  | <b>7.932.477</b>  | <b>8.252.516</b>  | <b>9.296</b>  | <b>119.445.893</b>           |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |             |   |   |   |   |                              |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 20          | 900.946   | 894.134   | 896.845   | 10.520  | 15.942.189                   |
| Φόρος εισοδήματος                             | 21          | -   | 8.439   | 9.792   | -   | 63.367                       |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 18          | 2.500   | 2.339   | 2.347   | 2.193   | 48.123                       |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |             | <b>903.447</b>  | <b>904.912</b>  | <b>908.984</b>  | <b>12.713</b>                                       | <b>16.053.680</b>            |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |             | <b>8.889.651</b>  | <b>8.837.389</b>  | <b>9.161.500</b>  | <b>22.010</b>                                       | <b>135.499.573</b>           |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |             | <b>10.208.310</b>   | <b>10.280.263</b>   | <b>10.599.285</b>   | <b>257.695</b>                                      | <b>160.895.962</b>           |

Τα οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφόμενων εταιρειών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Δεκεμβρίου 2022 (έναρξης της χρήσης έως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού – 30.06.2022 πλέον ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού έως ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης – 30.12.2022), όπως αυτά παρουσιάζονται παρακάτω, επιβάρυναν τις Απορροφόμενες εταιρείες και διαμόρφωσαν τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία.

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων**

|   | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 2 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 3 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 4 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 5 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 6 Ε.Π.Ε. |
|---|--|--|--|--|--|
|   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022  | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022  | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022  | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022  | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022  |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                     | 405.263                                | 558.697                                | 650.354                                | 494.833                                | 535.554                                |
| Κόστος πωλήσεων   | (92.152)                               | (133.947)                              | (133.846)                              | (119.747)                              | (119.984)                              |
| <b>Μικτό κέρδος/(ζημία)</b>                                   | <b>313.111</b>                         | <b>424.750</b>                         | <b>516.508</b>                         | <b>375.086</b>                         | <b>415.570</b>                         |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                 | 22 (49.077)                            | (69.022)                               | (69.214)                               | (49.393)                               | (67.212)                               |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημιές                      | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη                        | 57.075                                 | 88.311                                 | 98.190                                 | 61.351                                 | 83.137                                 |
| <b>Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)</b>                             | <b>321.108</b>                         | <b>444.039</b>                         | <b>545.484</b>                         | <b>387.044</b>                         | <b>431.495</b>                         |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                       | 23 -                                   | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                       | 23 (179.028)                           | (268.052)                              | (270.896)                              | (220.855)                              | (242.325)                              |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων                             | 23 (2.082)                             | (2.642)                                | (2.923)                                | (277)                                  | (277)                                  |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά</b>                 | <b>(181.109)</b>                       | <b>(270.695)</b>                       | <b>(273.819)</b>                       | <b>(221.132)</b>                       | <b>(242.602)</b>                       |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>                               | <b>139.999</b>                         | <b>173.345</b>                         | <b>271.665</b>                         | <b>165.912</b>                         | <b>188.893</b>                         |
| Φόρος εισοδήματος   | 24 (31.039)                            | (38.533)                               | (60.154)                               | (36.738)                               | (41.804)                               |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης</b>                           | <b>108.960</b>                         | <b>134.811</b>                         | <b>211.511</b>                         | <b>129.174</b>                         | <b>147.089</b>                         |
| Λοιπές συνολικές ζημιές χρήσης μετά από φόρους                | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      |
| <b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης μετά από φόρους</b> | <b>108.960</b>                         | <b>134.811</b>                         | <b>211.511</b>                         | <b>129.174</b>                         | <b>147.089</b>                         |



**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

|   | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 7 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 8 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 9 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 10 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 11 Ε.Π.Ε. |
|---|--|--|--|---|---|
|   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022  | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022  | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022  | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022   |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                     | 510.596                                | 577.816                                | 583.698                                | 582.784                                 | 1.032.188                               |
| Κόστος πωλήσεων   | (120.638)                              | (132.868)                              | (114.109)                              | (132.804)                               | (198.120)                               |
| <b>Μικτό κέρδος/(ζημία)</b>                                   | <b>389.958</b>                         | <b>444.947</b>                         | <b>469.589</b>                         | <b>449.980</b>                          | <b>834.068</b>                          |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                 | 22 (67.550)                            | (67.168)                               | (48.738)                               | (66.687)                                | (69.580)                                |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημίες                      | -                                      | -                                      | -                                      | -                                       | -                                       |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη                        | 83.137                                 | 83.107                                 | 67.385                                 | 83.107                                  | 119.711                                 |
| <b>Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)</b>                             | <b>405.545</b>                         | <b>460.886</b>                         | <b>488.237</b>                         | <b>466.400</b>                          | <b>884.199</b>                          |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                       | 23 -                                   | -                                      | -                                      | -                                       | -                                       |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                       | 23 (232.879)                           | (251.169)                              | (213.506)                              | (251.701)                               | (375.307)                               |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων                             | 23 (243)                               | (247)                                  | (281)                                  | (239)                                   | (272)                                   |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά</b>                 | <b>(233.122)</b>                       | <b>(251.417)</b>                       | <b>(213.787)</b>                       | <b>(251.941)</b>                        | <b>(375.579)</b>                        |
| <b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>                               | <b>172.423</b>                         | <b>209.470</b>                         | <b>274.449</b>                         | <b>214.460</b>                          | <b>508.620</b>                          |
| Φόρος εισοδήματος   | 24 (38.181)                            | (46.320)                               | (60.613)                               | (47.418)                                | (112.141)                               |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης</b>                           | <b>134.242</b>                         | <b>163.150</b>                         | <b>213.836</b>                         | <b>167.042</b>                          | <b>396.479</b>                          |
| Λοιπές συνολικές ζημίες χρήσης μετά από φόρους                | -                                      | -                                      | -                                      | -                                       | -                                       |
| <b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης μετά από φόρους</b> | <b>134.242</b>                         | <b>163.150</b>                         | <b>213.836</b>                         | <b>167.042</b>                          | <b>396.479</b>                          |

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

|   | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 12 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 13 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 14 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 15 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 16 Ε.Π.Ε. |
|---|---|---|---|---|---|
|   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022   |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                     | 873.862                                 | 859.076                                 | 870.006                                 | 800.020                                 | 847.683                                 |
| Κόστος πωλήσεων   | (198.778)                               | (199.220)                               | (429.279)                               | (199.068)                               | (199.222)                               |
| <b>Μικτό κέρδος/(ζημία)</b>                                   | <b>675.084</b>                          | <b>659.856</b>                          | <b>440.728</b>                          | <b>600.952</b>                          | <b>648.461</b>                          |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                 | 22 (68.541)                             | (69.821)                                | (1.456.810)                             | (74.009)                                | (125.492)                               |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημίες                      | -                                       | -                                       | -                                       | -                                       | -                                       |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη                        | 102.699                                 | 105.699                                 | 1.461.213                               | 106.039                                 | 161.782                                 |
| <b>Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)</b>                             | <b>709.242</b>                          | <b>695.734</b>                          | <b>445.131</b>                          | <b>632.982</b>                          | <b>684.751</b>                          |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                       | 23 -                                    | -                                       | 7                                       | -                                       | -                                       |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                       | 23 (394.387)                            | (392.948)                               | (628.988)                               | (421.280)                               | (408.942)                               |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων                             | 23 (255)                                | (290)                                   | (263)                                   | (377)                                   | (270)                                   |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά</b>                 | <b>(394.642)</b>                        | <b>(393.238)</b>                        | <b>(629.244)</b>                        | <b>(421.657)</b>                        | <b>(409.212)</b>                        |
| <b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>                               | <b>314.600</b>                          | <b>302.496</b>                          | <b>(184.113)</b>                        | <b>211.325</b>                          | <b>275.540</b>                          |
| Φόρος εισοδήματος   | 24 (69.457)                             | (66.794)                                | 39.428                                  | (46.736)                                | (60.866)                                |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης</b>                           | <b>245.143</b>                          | <b>235.702</b>                          | <b>(144.685)</b>                        | <b>164.588</b>                          | <b>214.674</b>                          |
| Λοιπές συνολικές ζημίες χρήσης μετά από φόρους                | -                                       | -                                       | -                                       | -                                       | -                                       |
| <b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης μετά από φόρους</b> | <b>245.143</b>                          | <b>235.702</b>                          | <b>(144.685)</b>                        | <b>164.588</b>                          | <b>214.674</b>                          |

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

|   | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 17 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 18 Ε.Π.Ε. | SE Chronus Ηλιακή<br>Ενέργεια 19 Ε.Π.Ε. | ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ<br>ΜΟΝΟΠΡ. Ι.Κ.Ε.         | Σύνολο                                |
|---|---|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
|   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022   | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022 | Χρήση που έληξε<br>30 Δεκεμβρίου 2022 |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                     | 777.474                                 | 927.386                                 | 933.421                                 | -                                     | 12.820.710                            |
| Κόστος πωλήσεων   | (178.593)                               | (178.109)                               | (178.005)                               | -                                     | (3.058.490)                           |
| <b>Μικτό κέρδος/(ζημία)</b>                                   | <b>598.881</b>                          | <b>749.277</b>                          | <b>755.416</b>                          | -                                     | <b>9.762.221</b>                      |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                 | 22 (70.415)                             | (70.538)                                | (70.293)                                | (22.514)                              | (2.652.072)                           |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημίες                      | (25)                                    | -                                       | -                                       | -                                     | (25)                                  |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη                        | 105.699                                 | 119.711                                 | 119.710                                 | 30                                    | 3.107.095                             |
| <b>Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)</b>                             | <b>634.140</b>                          | <b>798.451</b>                          | <b>804.833</b>                          | <b>(22.484)</b>                       | <b>10.217.219</b>                     |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                       | 23 -                                    | -                                       | -                                       | -                                     | 7                                     |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                       | 23 (388.509)                            | (383.427)                               | (391.460)                               | (76)                                  | (5.915.735)                           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων                             | 23 (321)                                | (303)                                   | (304)                                   | (303)                                 | (12.169)                              |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά</b>                 | <b>(388.830)</b>                        | <b>(383.729)</b>                        | <b>(391.764)</b>                        | <b>(379)</b>                          | <b>(5.927.897)</b>                    |
| <b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>                               | <b>245.310</b>                          | <b>414.722</b>                          | <b>413.069</b>                          | <b>(22.863)</b>                       | <b>4.289.322</b>                      |
| Φόρος εισοδήματος   | 24 (54.221)                             | (91.486)                                | (91.122)                                | 4.792                                 | (949.404)                             |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης</b>                           | <b>191.089</b>                          | <b>323.236</b>                          | <b>321.947</b>                          | <b>(18.071)</b>                       | <b>3.339.918</b>                      |
| Λοιπές συνολικές ζημίες χρήσης μετά από φόρους                | -                                       | -                                       | -                                       | -                                     | -                                     |
| <b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης μετά από φόρους</b> | <b>191.089</b>                          | <b>323.236</b>                          | <b>321.947</b>                          | <b>(18.071)</b>                       | <b>3.339.918</b>                      |

Κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, η Εταιρεία αναγνώρισε την καθαρή λογιστική αξία των Απορροφόμενων εταιρειών όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσαρμοσμένη με την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων όπως αυτά είχαν αναγνωριστεί σε ενοποιημένο επίπεδο κατά την απόκτηση των εν λόγω εταιρειών, μειωμένη με τις μεταγενέστερες αποσβέσεις (Σημ. 6) και η οποιαδήποτε διαφορά με την λογιστική αξία των συμμετοχών στα βιβλία της, πριν την συγχώνευση, αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

## 9 Δικαιώματα αποζημίωσης

|                                     | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Δικαίωμα αποζημίωσης βάσει σύμβασης | 2.905.488          | 0                  |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>2.905.488</b>   | <b>0</b>           |

Στο πλαίσιο της συμφωνίας με τον προηγούμενο μέτοχο της Εταιρείας, προβλέφθηκε συμβατικά όλα τα κόστη αναδάσωσης που θα επιβαρύνουν τις Απορροφώμενες εταιρείες CHRONUS και ορίζονται από τις Πράξεις Πληροφοριακού Χαρακτήρα του Δασαρχείου, να αποζημιωθούν εις ολόκληρο από τον εργολάβο του έργου. Συνεπεία της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης κατά τη 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης η αξία των δικαιωμάτων αποζημίωσης η οποία σχετίζεται με το συνολικό κόστος αναδάσωσης από το Δασαρχείο, το οποίο ανέρχεται σε € 2.905.488 και για το οποίο έχει σχηματιστεί και έχει αναγνωριστεί αντίστοιχη ισόποση πρόβλεψη δαπάνης (Σημ. 17). Η Εταιρεία εκτιμά πως οι συγκεκριμένες δαπάνες θα έχουν διευθετηθεί εντός των επόμενων δύο ετών. Το συγκεκριμένο κόστος δεν κεφαλαιοποιείται στο συνολικό κόστος των παγίων διότι δε θα αποτελέσει πραγματική δαπάνης της Εταιρείας, αλλά του εργολάβου του έργου. (Σημ. 4)

## 10 Δάνεια, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

|                    | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις | 8.109              | -                  |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>8.109</b>       | <b>-</b>           |

Συνεπεία της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, αναγνωρίστηκε αξία λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων η οποία σχετίζεται με δοσμένες εγγυήσεις μισθωτηρίων και ανέρχεται στο ποσό των € 8.109.

## 11 Αποθέματα

|                        | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Αναλώσιμα ανταλλακτικά | 965.362            | -                  |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>965.362</b>     | <b>-</b>           |

Τα αποθέματα αφορούν αναλώσιμα ανταλλακτικά των φωτοβολταϊκών πάρκων (Σημ.8).

## 12 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

|                                       | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες | 4.702              | 85.321             |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο       | 997.628            | 3.504              |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα              | 2.236.266          | -                  |
| Προπληρωμές                           | 140.638            | 17                 |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>3.379.234</b>   | <b>88.842</b>      |

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

Οι απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορούν πιστωτικά υπόλοιπα ΦΠΑ. Το ποσό των € 386.662 αφορά πιστωτικά υπόλοιπα ΦΠΑ τα οποία αποκτήθηκαν κατά την συγχώνευση μέσω απορρόφησης των θυγατρικών της. Αιτήθηκε η επιστροφή του ποσού των € 386.662 και κατά τη διάρκεια του 2023 εισπράχθηκε το σύνολο του ποσού. Το πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου ποσού € 610.965 συμψηφίζεται μηνιαία και μέχρι τον Αύγουστο 2023 το ποσό έχει μειωθεί σε € 378.714.

Το κονδύλι «Έσοδα χρήσης εισπρακτέα» αναφέρεται στις απαιτήσεις οι οποίες αποκτήθηκαν κατά την απορρόφηση των θυγατρικών της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και αφορά σε μη τιμολογημένα έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και σε έσοδα από αποζημίωση περί μη τήρησης προθεσμίας περάτωσης έργου από τον εργολάβο του έργου.

### 13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                       | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Διαθέσιμα σε τράπεζες | 22.361.608         | 413.308            |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>22.361.608</b>  | <b>413.308</b>     |

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 τα ταμειακά διαθέσιμα συμπεριλαμβάνουν και τα ταμειακά διαθέσιμα των Απορροφώμενων εταιρειών (Σημ.8).

### 14 Μετοχικό κεφάλαιο

|   | Αριθμός<br>Εταιρικών μεριδίων/<br>Μετοχών | Ονομαστική Αξία<br>Εταιρικών μεριδίων/<br>Μετοχών | Σύνολο            |
|---|---|---|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο εταιρικού κεφαλαίου στις<br/>1 Ιανουαρίου 2021</b>  | <b>24.729.286</b>                         | <b>1</b>  | <b>24.729.286</b> |
| Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου                                      | 2.668.410                                 | 1   | 2.668.410         |
| <b>Υπόλοιπο εταιρικού κεφαλαίου στις<br/>1 Ιανουαρίου 2022</b>  | <b>27.397.696</b>                         | <b>1</b>  | <b>27.397.696</b> |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                      | 287.947                                   | 1   | 287.947           |
| <b>Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου στις<br/>31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>27.685.643</b>                         | <b>1</b>  | <b>27.685.643</b> |

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τις μετοχές που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε μετόχους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας είναι €1.

Την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022 ολοκληρώθηκε η μετατροπή της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. σε ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»). Ως εκ τούτου τα εταιρικά μερίδια κατά τη 31 Οκτωβρίου 2022 μετατράπηκαν σε μετοχές. Κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝ.Ι.Κ.Ε. το οποίο ανερχόταν στο ποσό των € 287.947 διαιρούμενο σε 287.947 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) η κάθε μία.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταβολές στο Εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας (ποσά σε ευρώ):

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
 (Ποσά σε Ευρώ)

| Περιγραφή κίνησης<br>Εταιρικού/Μετοχικού<br>Κεφαλαίου | Ημερ. Απόφασης<br>Γεν. Συνέλευσης | Αριθμός<br>Μεριδίων/Μετοχών | Αξία/<br>μερίδιο/μετοχή | Εταιρικό/<br>Μετοχικό<br>Κεφάλαιο |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Αρχικό  | 1/11/2017                         | 1.000                       | 1                       | 1.000                             |
| Αύξηση  | 7/12/2017                         | 795.000                     | 1                       | 795.000                           |
| Αύξηση  | 28/5/2019                         | 1.129.691                   | 1                       | 1.129.691                         |
| Αύξηση  | 18/6/2020                         | 1.820.095                   | 1                       | 1.820.095                         |
| Αύξηση  | 1/10/2020                         | 19.512.570                  | 1                       | 19.512.570                        |
| Αύξηση  | 19/11/2020                        | 1.470.930                   | 1                       | 1.470.930                         |
| Αύξηση  | 9/11/2021                         | 2.668.410                   | 1                       | 2.668.410                         |
| Αύξηση λόγω συγχώνευσης                               | 30/12/2022                        | 287.947                     | 1                       | 287.947                           |
| <b>Υπόλοιπο</b>                                       | <b>31/12/2022</b>                 | <b>27.685.643</b>           | <b>1</b>                | <b>27.685.643</b>                 |

### 15 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης είναι η παρακάτω:

|  | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>                         | -                  | -                  |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από συγχώνευση | (460.970)          | -                  |
| Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης                      | 430.654            | -                  |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>                        | <b>(30.315)</b>    | <b>-</b>           |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

|  | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ενσώματα πάγια                                   | (839.453)          | -                  |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις                         | (4.149)            | -                  |
| Προβλέψεις                                       | 35.726             | -                  |
| Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό | 777.561            | -                  |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>(30.315)</b>    | <b>-</b>           |

Οι φορολογικές ζημιές της τρέχουσας χρήσης για τις οποίες αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού €777.561, ανήλθαν σε € 3.534.367. Το ποσό των € 1.553.837 αφορούν μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές οι οποίες αναγνωρίστηκαν κατά την συγχώνευση μέσω απορρόφησης των θυγατρικών της. Το ποσό των € 1.980.529 αφορά στις φορολογικές ζημιές χρήσης καθώς και σε φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων της Εταιρείας. Για το ποσό των € 1.980.529 η Εταιρεία δεν είχε αναγνωρίσει στο παρελθόν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καθώς τότε δεν είχαν κριθεί ανακτήσιμες. Με βάση το εγκεκριμένο επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας, οι φορολογικές ζημιές αναμένεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι ανακτήσιμες οι φορολογικές ζημιές των ετών 2019 και εφεξής καθώς εκτιμά ότι θα έχει επαρκή φορολογικά κέρδη από το 2024 και δε θα έχει παραγραφεί το δικαίωμα συμψηφισμού.

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

## 16 Δανεισμός

|                                      | <b>31 Δεκέμβριος 2022</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2021</b> |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>      |                           |                           |
| Ενδοομικά δάνεια                     | 112.958.408               | -                         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b> | <b>112.958.408</b>        | <b>-</b>                  |

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει ως ακολούθως:

|                                      | <b>31 Δεκέμβριος 2022</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2021</b> |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Μεταξύ 1 και 2 ετών                  | -                         | -                         |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών                  | 112.958.408               | -                         |
| Πάνω από 5 έτη                       | -                         | -                         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b> | <b>112.958.408</b>        | <b>-</b>                  |

Κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απορρόφησης (30 Δεκεμβρίου 2022) τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων εταιρειών της 30<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία ανέλαβε τα δάνεια που κατείχαν οι απορροφώμενες εταιρείες με την HELLENiQ RENEWABLES MON.A.E.. Το επιτόκιο δανεισμού ανέρχεται σε 3,80%. Οι τόκοι μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου κεφαλαιοποιήθηκαν και αναγνωρίστηκαν από τις Απορροφώμενες εταιρείες στα ενσώματα πάγια. Μετά την ολοκλήρωση του έργου επιβάρυναν τα αποτελέσματα των Απορροφώμενων εταιρειών και επηρέασε τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

## 17 Προβλέψεις

|  | <b>Σημ.</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2021</b> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Προβλέψεις για περιβαλλοντικές δαπάνες |             | 2.421.727                 | -                         |
| Προβλέψεις για δαπάνες αναδάσωσης      | <b>9</b>    | 2.905.488                 | -                         |
| <b>Σύνολο</b>                          |             | <b>5.327.215</b>          | <b>-</b>                  |

Οι προβλέψεις για περιβαλλοντικές δαπάνες αποκτήθηκαν κατά την απορρόφηση των θυγατρικών της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και αφορούν το κόστος αποκατάστασης του χώρου εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πάρκων.

Οι προβλέψεις για δαπάνες αναδάσωσης περιλαμβάνουν το κόστος αναδάσωσης που έχει οριστεί για τις Απορροφώμενες εταιρείες από το Δασαρχείο σύμφωνα με τις Πράξεις Πληροφοριακού Χαρακτήρα και για το οποίο έχει αναγνωριστεί αντίστοιχα ισόποσο δικαίωμα αποζημίωσης από τον εργολάβο του έργου, βάσει συμφωνίας (Σημ. 9).

## 18 Υποχρεώσεις μισθώσεων

|   | <b>Χρήση γης</b> | <b>Εγκαταστάσεις Γραφείων</b> | <b>Σύνολο</b>  |
|---|------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>       | -                | <b>2.130</b>                  | <b>2.130</b>   |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                | -                | 40                            | 40             |
| Πληρωμές μισθώσεων στην περίοδο         | -                | (790)                         | (790)          |
| Μεταβολές                               | -                | (23)                          | (23)           |
| <b>Υπόλοιπο 31 Ιανουαρίου 2021</b>      | -                | <b>1.356</b>                  | <b>1.356</b>   |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>       | -                | <b>1.356</b>                  | <b>1.356</b>   |
| Προσθήκες                               | -                | 11.820                        | 11.820         |
| Διαγραφές                               | -                | (975)                         | (975)          |
| Προσθήκες μέσω απορρόφησης επιχειρήσεων | 247.186          | 199.790                       | 446.976        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                | -                | 284                           | 284            |
| Πληρωμές μισθώσεων στην περίοδο         | -                | (1.723)                       | (1.723)        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>      | <b>247.186</b>   | <b>210.553</b>                | <b>457.738</b> |
| <b>Τρέχον υπόλοιπο</b>                  | <b>7.554</b>     | <b>42.910</b>                 | <b>50.464</b>  |
| <b>Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο</b>           | <b>239.632</b>   | <b>167.642</b>                | <b>407.274</b> |

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν τη μίσθωση εγκαταστάσεων γραφείων και την παραχώρηση χρήσης γης. Η καταβολή του αντιτίμου για τη χρήση γης ιδιοκτησίας Δασαρχείου καταβλήθηκε εφάπαξ πριν την έναρξη της σύμβασης και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζεται χρηματοοικονομική υποχρέωση, παρά μόνο το δικαίωμα χρήσης γης ιδιοκτησίας ΥΠΑΑΤ (Σημ. 7).

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

|   | <b>Χρήση που έληξε</b>    |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|
|   | <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2021</b> |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων  | 1.564                     | 764                       |
| Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων                              | 284                       | 40                        |
| <b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b> | <b>1.848</b>              | <b>804</b>                |

Η ανάλυση παλαιότητας των μισθώσεων, βάσει των συμβατικών μη προ εξοφλημένων πληρωμών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| <b>Υποχρεώσεις μισθώσεων</b> | <b>Εντός 1 έτος</b> | <b>Μεταξύ 2 και 5 έτη</b> | <b>Πάνω από 5 έτη</b> | <b>Σύνολο</b> |
|------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>    | 790                 | 593                       | -                     | 1.383         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>    | 66.187              | 238.766                   | 264.329               | 569.282       |

## 19 Έσοδα επόμενων χρήσεων

|                        | <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2021</b> |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 287.048                   | -                         |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>287.048</b>            | <b>-</b>                  |

Το κονδύλι «Έσοδα επόμενων χρήσεων» αποτελείται από έσοδα επόμενων χρήσεων που αφορούν στην επανατιμολόγηση των ετησίων μισθωμάτων των Απορροφώμενων εταιρειών SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2-4 προς εργολάβο του έργου για την παραχώρηση χρήσης γης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Σημ. 2.5.4).

## 20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

|   | <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2021</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 12.120.374                | -                         |
| Προμηθευτές εσωτερικού συνδεδεμένες οντότητες | 2.586.909                 | -                         |
| Υποχρεώσεις προς το Δημόσιο                   | 173.057                   | -                         |
| Δεδουλευμένοι τόκοι δανείου                   | 338.996                   | -                         |
| Δεδουλευμένα έξοδα                            | 992.973                   | 9.000                     |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>16.212.310</b>         | <b>9.000</b>              |

Το κονδύλι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες αφορά κυρίως την υποχρέωση της Εταιρείας προς την μητρική HELLENiQ RENEWABLES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για επαναχρέωση διοικητικών υπηρεσιών, καθώς και υποχρέωση προς το ΦΟΣΕ προερχόμενη από την απορρόφηση των εταιρειών SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2-19.

Οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο αφορούν κυρίως σε φόρο και χαρτόσημο τόκων ενδοομιλικών δανείων.

Τα δεδουλευμένα έξοδα αφορούν κυρίως αμοιβές ελεγκτών, επαναχρεώσεις διοικητικών υπηρεσιών, αμοιβές νομικών και δαπάνες συντήρησης των φωτοβολταϊκών πάρκων, το κόστος των οποίων συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων των θυγατρικών εταιρειών.



**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

## 21 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

|                                   | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος (Σημ. 8) | 63.367             | -                  |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>63.367</b>      | <b>-</b>           |

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος που προέκυψε κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 από τις Απορροφώμενες εταιρείες Chronus 4, Chronus 9, Chronus 11, Chronus 18 και Chronus 19. Κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης η σχετική υποχρέωση μεταφέρθηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας ενώ το σχετικό έξοδο φόρου επιβάρυνε τα αποτελέσματα των Απορροφώμενων εταιρειών και επηρέασε τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

## 22 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

|   | Χρήση που έληξε    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
|   | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
| Επαγγελματικές και λοιπές αμοιβές       | (1.709.550)        | (17.409)           |
| Φόροι - Τέλη                            | (1.063)            | (1.028)            |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | (63.908)           | -                  |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων    | (1.544)            | (764)              |
| Λοιπά έξοδα                             | (1.187)            | (280)              |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>(1.777.252)</b> | <b>(19.482)</b>    |

Οι επαγγελματικές και λοιπές αμοιβές αφορούν κυρίως σε λογιστικές υπηρεσίες, αμοιβές ελεγκτών και αμοιβές για επαναχρέωση διοικητικών υπηρεσιών ποσού €1.554.591.

## 23 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

|                               |           | Χρήση που έληξε    |                    |
|-------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
|                               | Σημ.      | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
| Έξοδα τόκων μισθώσεων         | <b>18</b> | (284)              | (40)               |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα |           | (435)              | (697)              |
| <b>Σύνολο</b>                 |           | <b>(719)</b>       | <b>(737)</b>       |

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν σε τραπεζικά έξοδα.

## 24 Φόρος εισοδήματος

|                     | Χρήση που έληξε    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|
|                     | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 430.654            | -                  |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>430.654</b>     | <b>-</b>           |

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2021: 22%). Αυτό εφαρμόστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4799/2021, που εκδόθηκε το Μάιο 2021, ο οποίος τροποποίησε τον φορολογικό συντελεστή σε 22% με ισχύ από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής.

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος η οποία εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα

|   | Χρήση που έληξε    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
|   | 31 Δεκεμβρίου 2022 | 31 Δεκεμβρίου 2021 |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>                                 | <b>(1.777.940)</b> | -                  |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές  | 391.147            | -                  |
| Αναγνώριση φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών                 | 51.825             | -                  |
| Φόρος επί των εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (12.317)           | -                  |
| <b>Φόρος εισοδήματος</b>  | <b>430.654</b>     | -                  |

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, οι έλεγχοι στις εταιρείες διενεργούνται ως εξής:

#### **Έλεγχοι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5, για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65α από τη χρήση 2014, από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών και δεν έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2017 έως και τη χρήση 2020. Οι Απορροφώμενες εταιρείες δεν έχουν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών και δεν έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 έως και τη χρήση 2020.

Για τη χρήση 2021, η Εταιρεία και οι Απορροφώμενες εταιρείες, έχουν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών και έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία, υπάγεται στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών και εκτιμάει ότι θα λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2022 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί εντός του τέταρτου τριμήνου του 2023.

#### **25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία ελέγχεται από την HELLENiQ RENEWABLES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και είναι η Μητρική Εταιρεία. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου HELLENiQ ENERGY στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον Όμιλο HELLENiQ ENERGY με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης πλην της ELPEDISON Α.Ε. η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως, ενοίκια γραφείων, δανειακές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, τόκους δανείων, διοικητικές υπηρεσίες καθώς και επαναχρεώσεις εξόδων.

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| Απαιτήσεις από<br>συνδεδεμένες εταιρείες | Περιγραφή            | 31 Δεκεμβρίου<br>2022 | 31 Δεκεμβρίου<br>2021 |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Chronus 2                                | Ταμειακή διευκόλυνση | -                     | 41.858                |
| Chronus 3                                | Ταμειακή διευκόλυνση | -                     | 20.864                |
| Chronus 4                                | Ταμειακή διευκόλυνση | -                     | 22.599                |
| ELPEDISON A.E.                           | Υπηρεσίες            | 4.702                 | -                     |
| <b>Σύνολο</b>                            |                      | <b>4.702</b>          | <b>85.321</b>         |

| Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | 31 Δεκεμβρίου<br>2022 | 31 Δεκεμβρίου<br>2021 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| HELLENiQ RENEWABLES MON.A.E | 112.958.408           | -                     |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>112.958.408</b>    | <b>-</b>              |

| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες | 31 Δεκεμβρίου<br>2022  | 31 Δεκεμβρίου<br>2021 |          |
|---|------------------------|-----------------------|----------|
| ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.          | Υπηρεσίες              | 3.100                 | -        |
| ELPEDISON A.E.                          | Υπηρεσίες              | 648.190               | -        |
| HELLENiQ RENEWABLES MON.A.E             | Υπηρεσίες              | 1.914.761             | -        |
| HELLENiQ ENERGY DIGITAL MON.A.E.        | Υπηρεσίες              | 2.674                 | -        |
| ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ<br>MON.A.E. | Υπηρεσίες              | 18.184                | -        |
| HELLENiQ RENEWABLES MON.A.E             | Δεδουλευμένοι<br>τόκοι | 338.996               | -        |
| HELLENiQ RENEWABLES MON.A.E             | Δεδουλευμένα<br>έξοδα  | 187.267               | -        |
| <b>Σύνολο</b>                           |                        | <b>3.113.172</b>      | <b>-</b> |

| Λήψη υπηρεσιών                          | Περιγραφή               | Χρήση που έληξε<br>31 Δεκεμβρίου<br>2022 | 31 Δεκεμβρίου<br>2021 |
|---|-------------------------|--|-----------------------|
| HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.         | Ενοίκια                 | (386)                                    | (790)                 |
| ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ<br>MON.A.E. | Ενοίκια                 | (1.358)                                  | -                     |
| ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ<br>MON.A.E. | Κοινόχρηστες<br>δαπάνες | (663)                                    | -                     |
| HELLENiQ RENEWABLES MON.A.E             | Επαναχρέωση<br>δαπανών  | (1.671.108)                              | -                     |
| HELLENiQ ENERGY DIGITAL MON.A.E.        | Τεχνική υποστήριξη      | (23.713)                                 | -                     |
| <b>Σύνολο</b>                           |                         | <b>(1.697.228)</b>                       | <b>(790)</b>          |

Η Εταιρεία διοικείται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη.

Οι υποχρεώσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων μισθώσεων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ποσών €167.642 και €42.910 αντίστοιχα αφορούν υποχρεώσεις προς την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ MON.A.E..

Η Εταιρεία έχει καταβάλει στην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ MON.A.E. το ποσό των €8.109 ως εγγύηση για την ενοίκιαση των γραφείων της. Το ποσό των € 7.695 αφορούσε τις Απορροφώμενες εταιρείες και επιστράφηκε τον Απρίλιο 2022 λόγω λύσης της σύμβασης μίσθωσης.

**26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις**

- α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.
- β) Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές.

**27 Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις**

Οι σημαντικότερες συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 αφορούν σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις συνολικού ποσού € 100.000 το οποίο αφορά την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων.

**28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.