

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 144366001000

ΕΔΡΑ: ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8<sup>Α</sup> 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ

## Περιεχόμενα

	Σελίδα
<b>Στοιχεία Επιχείρησης</b>	<b>4</b>
<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>9</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>10</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>11</b>
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>12</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες</b>	<b>12</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών</b>	<b>12</b>
<b>2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>12</b>
<b>2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες</b>	<b>13</b>
<b>2.3 Μισθώσεις</b>	<b>17</b>
2.3.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων	17
2.3.2 Υποχρεώσεις μισθώσεων	17
<b>2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις</b>	<b>18</b>
<b>2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>18</b>
<b>2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση</b>	<b>19</b>
2.6.1 Αρχική Αναγνώριση και Επιμέτρηση	19
2.6.2 Αποαναγνώριση και απομείωση	20
2.6.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	20
<b>2.7 Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>20</b>
<b>2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>20</b>
<b>2.9 Εταιρικό κεφάλαιο</b>	<b>20</b>
<b>2.10 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>20</b>
<b>2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>21</b>
<b>2.12 Προβλέψεις</b>	<b>21</b>
<b>2.13 Αναγνώριση εσόδων</b>	<b>22</b>
<b>2.14 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς</b>	<b>22</b>
<b>2.15 Στρογγυλοποιήσεις</b>	<b>22</b>
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>	<b>23</b>
<b>3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>	<b>23</b>
<b>3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου</b>	<b>24</b>
<b>3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών</b>	<b>25</b>
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις</b>	<b>25</b>
<b>5 Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>	<b>26</b>
<b>6 Συμμετοχές σε θυγατρικές</b>	<b>27</b>
<b>7 Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>28</b>
<b>8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>28</b>

<b>9 Εταιρικό κεφάλαιο</b>	<b>28</b>
<b>10 Υποχρεώσεις μισθώσεων</b>	<b>29</b>
<b>11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>30</b>
<b>12 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>30</b>
<b>13 Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημίες</b>	<b>30</b>
<b>14 Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη</b>	<b>31</b>
<b>15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)</b>	<b>31</b>
<b>16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις</b>	<b>31</b>
<b>17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31</b>
<b>18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού</b>	<b>32</b>

## **Στοιχεία Επιχείρησης**

**Διαχειριστές:** Γεώργιος Αλεξόπουλος  
Σωτήριος Καπέλλος

**Διεύθυνση έδρας  
Εταιρείας** Χειμάρρας 8<sup>Α</sup>  
151 25 Μαρούσι, Αττικής

**ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η:** 144366001000

**Ελεγκτική  
εταιρεία:** ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές  
Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B  
151 25 Μαρούσι  
Ελλάδα



**Building a better  
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
Φαξ: 210 2886 905  
ey.com

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «Κοζήλιο Ένα Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Κοζήλιο Ένα Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Κοζήλιο Ένα Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Building a better  
working world**

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



**Building a better  
working world**

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Κοζήλιο Ένα Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχειριστών.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2022

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστιάνα Παναγίδου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 62141  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, 151 25 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Δικαιώματα χρήσης παγίων	<b>5</b>	1.337	2.122
Επενδύσεις σε θυγατρικές	<b>6</b>	26.597.798	24.337.148
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b>26.599.135</b>	<b>24.339.270</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	<b>7</b>	88.842	2.468
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>8</b>	413.308	531.631
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>502.150</b>	<b>534.099</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>27.101.285</b>	<b>24.873.370</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Εταιρικό κεφάλαιο	<b>9</b>	27.397.696	24.729.286
Αποτελέσματα εις νέον		(306.767)	(273.209)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>27.090.929</b>	<b>24.456.077</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	<b>10</b>	588	1.378
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>588</b>	<b>1.378</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>11</b>	9.000	415.162
Υποχρεώσεις μισθώσεων	<b>10</b>	768	752
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>9.768</b>	<b>415.914</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>10.357</b>	<b>417.292</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>27.101.285</b>	<b>24.873.370</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. για το έτος 2021 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές στις 14 Ιουλίου 2022.

Ο Διαχειριστής

Ο Διαχειριστής

Ο Διευθυντής Λογιστικής

Γεώργιος Αλεξόπουλος

Σωτήριος Καπέλλος

Στέφανος Παπαδημητρίου



## Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(19.482)	(12.084)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημίες	13	-	(2)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη	14	2	352
<b>Λειτουργικές ζημίες</b>		<b>(19.480)</b>	<b>(11.734)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10,15	(697)	(609)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	10,15	(40)	(390)
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά</b>		<b>(737)</b>	<b>(999)</b>
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(20.217)</b>	<b>(12.733)</b>
<b>Καθαρές Ζημίες χρήσης</b>		<b>(20.217)</b>	<b>(12.733)</b>
Λοιπές συνολικές ζημίες χρήσης μετά από φόρους		-	-
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>(20.217)</b>	<b>(12.733)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Εταιρικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.925.691</b>	<b>(32.440)</b>	<b>1.893.251</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	(12.733)	(12.733)
Λοιπές συνολικές ζημιές	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(12.733)</b>	<b>(12.733)</b>
Έκδοση εταιρικών μεριδίων	22.803.595	(228.036)	22.575.559
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>24.729.286</b>	<b>(273.209)</b>	<b>24.456.077</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>24.729.286</b>	<b>(273.209)</b>	<b>24.456.077</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	(20.217)	(20.217)
Λοιπές συνολικές ζημιές	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(20.217)</b>	<b>(20.217)</b>
Έκδοση εταιρικών μεριδίων	2.668.410	(13.342)	2.655.068
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>27.397.696</b>	<b>(306.767)</b>	<b>27.090.929</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2021	Αναθεώρηση 31 Δεκεμβρίου 2020
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(20.217)</b>	<b>(12.733)</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	5	764	545
Προβλέψεις	11	3.000	6.000
Λοιπά κέρδη		(2)	(352)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	15	737	999
		<b>(15.717)</b>	<b>(5.541)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>			
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών απαιτήσεων	7	(86.374)	9.167
Αύξηση/(Μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	11	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(102.091)</b>	<b>3.626</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Συμμετοχή σε αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών και πληρωμές παλαιών εταίρων	6,11	(2.669.812)	(22.311.422)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.669.812)</b>	<b>(22.311.422)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καταβληθέντες τόκοι		(697)	(609)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - κεφάλαιο	10	(751)	(393)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - τόκοι	10	(40)	(390)
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου		2.655.068	22.575.559
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>2.653.580</b>	<b>22.574.167</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(118.323)</b>	<b>266.372</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 1η Ιανουαρίου</b>	8	<b>531.631</b>	<b>265.259</b>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(118.323)	266.372
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31η Δεκεμβρίου</b>	8	<b>413.308</b>	<b>531.631</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η αναθεώρηση κρίθηκε απαραίτητη για σκοπούς καλύτερης απεικόνισης και αφορά στην επαναταξινόμηση κονδυλίου για πληρωμή παλαιών εταίρων από τη γραμμή «Αύξηση/(Μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων» των καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες στη γραμμή «Συμμετοχή σε αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών και πληρωμές παλαιών εταίρων» των καθαρών ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες.

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2017 και από την 01/10/2020 είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας από την 01/10/2020 είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Πριν την εξαγορά της Εταιρείας από τον Όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε., βασικός μέτοχος ήταν η εταιρεία ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. («ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»). Κατά την 3<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022, ολοκληρώθηκε η νέα δομή του Ομίλου στον οποίο ανήκει η Εταιρεία με την απόσχιση του κλάδου Εγχώριας Δύλισης και Πετροχημικών σε μία νέα εταιρεία. Στο πλαίσιο της απόσχισης, η ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας μετονομάστηκε από «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.» σε «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Συμμετοχών Α.Ε.».

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ιδίως από φωτοβολταϊκά συστήματα, η διαχείριση και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και ιδίως από φωτοβολταϊκούς σταθμούς και συστήματα και η πώληση φωτοβολταϊκών σταθμών και συστημάτων. Η Εταιρεία έχει επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες οι οποίες ασχολούνται με την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου, το οποίο ολοκληρώθηκε το Μάιο του 2022 και τέθηκε σε λειτουργία.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Χειμάρρας 8<sup>Α</sup>, 151 25 Μαρούσι και η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι οι ίδιες που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Ελληνικά Πετρέλαια Συμμετοχών Α.Ε. της 31 Δεκεμβρίου 2021 και περιγράφονται κατωτέρω. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2021 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές στις 14 Ιουλίου 2022. Οι Διαχειριστές της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικά Πετρέλαια Συμμετοχών Α.Ε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας <https://kozilio1.gr/>.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 δεν απασχολούσε προσωπικό.

### **2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και

παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης καθώς η κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου ολοκληρώθηκε το Μάιο 2022 οπότε και τέθηκε σε λειτουργία. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημ. 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Η Εταιρεία βάσει του ΔΠΧΑ 10 παρ. 4 και του Ν. 4308/2014 άρθρο 33 δεν υποχρεούται στην δημοσίευση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς η Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της ενοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Ελληνικά Πετρέλαια Συμμετοχών Α.Ε. (έδρα Μαρούσι Αττικής, Χειμάρρας 8Α, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 2443/06/Β/86/23).

## **2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες**

*Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία*

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2021:

- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28<sup>η</sup> Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Η απόφαση δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό από τη σύστασή της έως σήμερα και δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόσληψη εντός του 2022.

***Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα***

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια

αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:
  - ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
  - ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
  - ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
  - *Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.*
- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η

Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- *ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού



στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις):* Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

## **2.3 Μισθώσεις**

### **2.3.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

### **2.3.2 Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

(δ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν είχε ρόλο εκμισθωτή σε ενεργές συμβάσεις μίσθωσης.

## **2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης της αποκτηθείσας συμμετοχής μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

## **2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται καθώς και οι επενδύσεις σε θυγατρικές υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της ΜΔΤΡ. Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

## **2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

### **2.6.1 Αρχική Αναγνώριση και Επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο (practical expedient), αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

## **2.6.2 Αποαναγνώριση και απομείωση**

### Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

### Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

## **2.6.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

## **2.7 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και τυχόν προπληρωμένα έξοδα, οι οποίες δεν εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9.

## **2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

## **2.9 Εταιρικό κεφάλαιο**

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει εταιρικά μερίδια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση εταιρικών μεριδίων, εμφανίζονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, στα αποτελέσματα εις νέον.

## **2.10 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημίες, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## **2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εξοφλούνται κανονικά εντός 30 ημερών. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.12 Προβλέψεις**

Προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή άλλες συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές

εκρός για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημίες.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς και τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς επίσης και επαυξήσεις σχετικές με την υποχρέωση.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για πιθανές μελλοντικές υποχρεώσεις που συνδέονται με γεγονότα που θα επέλθουν ή δε θα συμβούν, ως αποτέλεσμα αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν εξαρτώνται από την Εταιρεία, εφόσον δεν είναι πιθανό ότι η σχετική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί μέσω μελλοντικών ταμειακών εκροών, είτε η σχετική υποχρέωση δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **2.13 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αγαθού ή της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

### Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία (χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των αποτελεσμάτων που έχουν επιτευχθεί και ορόσημα), ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

### Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.14 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καταχωρούνται με βάση το κύριο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

## **2.15 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ιδίως από φωτοβολταϊκά συστήματα, στη διαχείριση και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και ιδίως από φωτοβολταϊκούς σταθμούς και συστήματα και στην πώληση φωτοβολταϊκών σταθμών και συστημάτων. Τόσο η Εταιρεία όσο και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχει, δεν παρουσιάζουν έσοδα από την δραστηριότητα τους, καθώς οι εν λόγω εταιρείες βρίσκονται στο τελικό στάδιο της ολοκλήρωσης της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και κινδύνους σχετιζόμενους με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω.

*Μακροοικονομικό Περιβάλλον:* Παρόλο που κατά τη διάρκεια του 2021 η ελληνική οικονομία ανέκαμψε από την ύφεση του 2020 που προκάλεσε η πανδημία και τα μέτρα που λήφθηκαν για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο σύστημα υγείας, συνέχισε να αντιμετωπίζει σημαντικές δυσκολίες. Βραχυπρόθεσμα, η κύρια δυσκολία αφορά στον περιορισμό της πανδημίας και στην επιστροφή στην σταθερή ανάπτυξη.

Παρά τις αβεβαιότητες αυτές, το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας το 2021 ήταν υψηλότερο των προσδοκιών. Η άρση των περιορισμών κυκλοφορίας βοήθησε την οικονομική ανάκαμψη, την τόνωση του οικονομικού κλίματος και την διεθνή εμπορία. Τα υψηλά ποσοστά εμβολιασμού αποδυνάμωσαν την δυναμική της πανδημίας, ενθάρρυναν τα διεθνή ταξίδια και επέκτειναν την τουριστική περίοδο με αποτέλεσμα την αύξηση του ΑΕΠ κατά 8,3% (2020: -9%).

Επιπλέον, τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η ενδεχόμενη απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία, σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες και θεωρεί ότι αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς. Οι εξελίξεις στην Ουκρανία προκαλούν αύξηση του ενεργειακού κόστους από συμβατικές πηγές υδρογονανθράκων και η επίδραση τους στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας αποτυπώνεται ήδη στην αυξημένη ζήτηση και στις υψηλές τιμές για μονάδες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που βρίσκονται σε ώριμο στάδιο ανάπτυξης. Οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία, έχουν υπαχθεί σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών με αποτέλεσμα η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος να είναι διασφαλισμένη και δεν αναμένεται να επηρεαστούν από τις τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία.

*COVID-19:* Η ελληνική οικονομία, παρόλο που συνέχισε να επηρεάζεται από τις εξελίξεις του Covid-19, το 2021 ανέκαμψε λόγω της αυξημένης εγχώριας ζήτησης και της επέκτασης της τουριστικής περιόδου. Η ανάκαμψη βοήθηθηκε από την σταδιακή άρση των αυστηρών μέτρων που είχαν επιβληθεί και την εξέλιξη των προγραμμάτων εμβολιασμού, που έχουν ήδη συμβάλει στην μειωμένη επίπτωση των νέων μεταλλάξεων του ιού.

Παρόλο που η οικονομική ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί το 2022 έστω και σε χαμηλότερο ρυθμό, οι δυσκολίες της νέας μετάλλαξης Όμικρον και άλλων πιθανών νέων μεταλλάξεων, μπορούν να έχουν αρνητική επίπτωση στην ανάπτυξη της οικονομίας και των συνολικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ειδικά στο πρώτο εξάμηνο του νέου έτους, που δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Καθώς μια επιπλέον αύξηση στις λοιμώξεις από Covid-19 ή επιβράδυνση στον ρυθμό εμβολιασμών μπορούν να οδηγήσουν σε περαιτέρω περιοριστικά μέτρα, που θα επηρέαζαν αρνητικά τις τρέχουσες προβλέψεις ανάπτυξης και να εμποδίσουν την πρόοδο, τα φάρμακα που εγκρίθηκαν πρόσφατα για την θεραπεία κατά του Covid-19 αναμένονται να μειώσουν την επίπτωση του Covid-19.

Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας και ήδη από το Μάρτιο 2020, προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19.

Η εξέλιξη της πανδημίας, τόσο παγκοσμίως, όσο και στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, τουλάχιστον για το 2022 κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι εταιρείες, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία, ολοκλήρωσαν την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου το Μάιο 2022, το οποίο τέθηκε σε λειτουργία. Αυτή τη στιγμή δεν αναμένονται σημαντικές επιδράσεις από την πανδημία καθώς τα μέτρα πρόληψης αίρονται σταδιακά. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε περίπτωση που ληφθούν νέα μέτρα πρόληψης.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

(i) Διαχείριση ρίσκου

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν έχει υπόλοιπα πελατών.

(ii) Πιστωτική φερεγγυότητα

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκο αξιολόγησης S&P, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

<b>Αξιολόγηση Τραπεζών</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
B <sup>+</sup>	271.211	-
B	-	389.484
B <sup>-</sup>	142.097	142.147
<b>Σύνολο</b>	<b>413.308</b>	<b>531.631</b>

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων, την ικανότητα χρηματοδότησης καθώς επίσης και την ικανότητα να κλείνει ανοικτές θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου έχει σαν στόχο την ευέλικτη χρηματοδότηση μέσω εγγυημένων πιστωτικών γραμμών. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες.

Τα ποσά που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές της επιχείρησης αφορούν μόνο στους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» οι οποίες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους. Τα υπόλοιπα αυτά είναι ίσα με τα τρέχοντα υπόλοιπα τους καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

### **3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους Εταίρους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.



Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις που παράγονται από τις λειτουργίες της, ώστε να ανταποκρίνεται στις κεφαλαιουχικές της ανάγκες για την ανάπτυξη των ενεργειακών της πάρκων.

### **3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- I. Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 1).
- II. Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (εξαιρώντας τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκείνα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1) ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (επίπεδο 2).
- III. Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 3).

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

### (i) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

#### *(a) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων*

Σε συνέχεια της αξιολόγησης που πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των φορολογικών ζημιών των ετών 2017 και εφεξής ύψους € 282.975. Η Εταιρεία έκρινε ότι δεν είναι ανακτήσιμες καθώς αναμένονται έσοδα από μερίσματα τα οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.4172 απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.

### (ii) Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

#### *(a) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις*

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία καθώς και τις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις (Σημ. 2.4 και 2.5). Η αξιολόγηση περιλαμβάνει τόσο εξωτερικούς όσο και εσωτερικούς παράγοντες οι οποίοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, σημαντικές αλλαγές με αρνητικές επιπτώσεις στο ρυθμιστικό ή τεχνολογικό περιβάλλον ή αποδεικτικά στοιχεία που είναι διαθέσιμα από εσωτερικές αναφορές που δείχνουν ότι η οικονομική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου είναι ή θα είναι χειρότερη από την αναμενόμενη. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των παγίων της ή των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί

εάν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης. Ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ορίζεται η μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα περιουσιακών στοιχείων που δημιουργεί ταμειακές εισροές, οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές που δημιουργούνται από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

## 5 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της έχει αναγνωρίσει δικαιώματα εγκαταστάσεων γραφείων, με τα ανάλογα επιτόκια προεξόφλησης, όπως αυτά αναφέρονται κάτωθι:

	Εγκαταστάσεις Γραφείων	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>8.460</b>	<b>8.460</b>
Προσθήκες	2.315	2.315
Διαγραφές	(8.460)	(8.460)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.315</b>	<b>2.315</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>470</b>	<b>470</b>
Αποσβέσεις	545	545
Διαγραφές	(823)	(823)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>193</b>	<b>193</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.122</b>	<b>2.122</b>
<b>Κόστος</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>2.315</b>	<b>2.315</b>
Μεταβολές	(23)	(23)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.292</b>	<b>2.292</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>193</b>	<b>193</b>
Αποσβέσεις	764	764
Μεταβολές	(2)	(2)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>955</b>	<b>955</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.337</b>	<b>1.337</b>

Για τη μίσθωση γραφείων, η οποία συνάφθηκε με την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 1η Οκτωβρίου 2020 έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 2,35% με διάρκεια σύμβασης έως την 30η Σεπτεμβρίου 2023.

## 6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρεία εξαγόρασε τον Δεκέμβριο του 2017 τα 149 από τα 150 μερίδια των 18 Εταιρειών «CHRONUS 2 – 19» ενώ το υπόλοιπο 1 μερίδιο ανήκει στην εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.. Οι εν λόγω Εταιρείες κατέχουν άδειες παραγωγής Φ/Β Σταθμών συνολικής ισχύος 204,305 MW, οι οποίες συμμετείχαν σε διαγωνισμό της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, ο οποίος διεξήχθη στις 15 Απριλίου του 2019, όπου η συμμετοχή των εταιρειών ήταν επιτυχής. Η κατασκευή του νέου φωτοβολταϊκού πάρκου εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί στις αρχές του 2022.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται αναλυτικά οι συμμετοχές της Εταιρείας:

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής 2021		Ποσοστό συμμετοχής 2020	
	31 Δεκεμβρίου 2021		31 Δεκεμβρίου 2020	
Chronus 2	99,36%	710.292	99,36%	148.512
Chronus 3	99,35%	1.069.510	99,35%	220.210
Chronus 4	99,39%	1.068.695	99,38%	219.125
Chronus 5	99,33%	932.620	99,33%	932.620
Chronus 6	99,33%	1.017.250	99,33%	1.017.250
Chronus 7	99,33%	1.034.260	99,33%	1.034.260
Chronus 8	99,33%	1.018.810	99,33%	1.018.810
Chronus 9	99,33%	889.972	99,33%	889.972
Chronus 10	99,33%	1.008.940	99,33%	1.008.940
Chronus 11	99,33%	1.435.383	99,33%	1.435.383
Chronus 12	99,33%	1.480.857	99,33%	1.480.857
Chronus 13	99,33%	1.437.947	99,33%	1.437.947
Chronus 14	99,33%	6.174.692	99,33%	6.174.692
Chronus 15	99,33%	1.521.137	99,33%	1.521.137
Chronus 16	99,33%	1.433.897	99,33%	1.433.897
Chronus 17	99,33%	1.453.967	99,33%	1.453.967
Chronus 18	99,33%	1.459.718	99,33%	1.459.718
Chronus 19	99,33%	1.449.848	99,33%	1.449.848
<b>Σύνολο</b>		<b>26.597.798</b>		<b>24.337.148</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται η κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας:

	Ποσό Συμμετοχών
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.616.564</b>
Αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου	20.544.060
Επιπλέον τίμημα προς παλαιούς εταίρους (Σημ. 11)	2.176.524
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>24.337.148</b>
Αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου	2.260.650
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>26.597.798</b>

Οι αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν τη χρήση 2020 αφορούν τις εταιρείες Chronus 5-19. Οι αυξήσεις που πραγματοποιήθηκαν τη χρήση 2021 αφορούν τις υπόλοιπες εταιρείες Chronus 2-4, όταν και ολοκληρώθηκε οριστικώς η λήψη των απαραίτητων αδειών από τις παραπάνω εταιρείες καθώς κι η έναρξη κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου.

## 7 Λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	85.321	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.504	2.460
Προπληρωμές	17	8
<b>Σύνολο</b>	<b>88.842</b>	<b>2.468</b>

Το υπόλοιπο των Απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά απαίτηση Φ.Π.Α. Μέχρι τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν αιτήθηκε η επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου 2021 ποσού € 3.504. Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν ταμειακές διευκολύνσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες εισπράχθηκαν τον Μάρτιο του 2022.

## 8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Διαθέσιμα σε τράπεζες	413.308	531.631
<b>Σύνολο</b>	<b>413.308</b>	<b>531.631</b>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Το σύνολο των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 η Εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις.

## 9 Εταιρικό κεφάλαιο

	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Ονομαστική Αξία εταιρικών μεριδίων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.925.691</b>	<b>1</b>	<b>1.925.691</b>
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	22.803.595	1	22.803.595
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>24.729.286</b>	<b>1</b>	<b>24.729.286</b>
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	2.668.410	1	2.668.410
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>27.397.696</b>	<b>1</b>	<b>27.397.696</b>

Το εγκεκριμένο εταιρικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τα εταιρικά μερίδια που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε εταίρους και είναι πλήρως καταβλημένο. Η ονομαστική αξία ενός εταιρικού μεριδίου της Εταιρείας είναι €1 (2020: €1).

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταβολές στο Εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας (ποσά σε ευρώ):

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**

Περιγραφή κίνησης Εταιρικού Κεφαλαίου	Ημερ. Απόφασης Γεν. Συνέλευσης	Αριθμός Μεριδίων	Αξία/ μερίδιο	Εταιρικό Κεφάλαιο
Αρχικό	1/11/2017	1.000	1	1.000
Αύξηση	7/12/2017	795.000	1	795.000
Αύξηση	28/5/2019	1.129.691	1	1.129.691
Αύξηση	18/6/2020	1.820.095	1	1.820.095
Αύξηση	1/10/2020	19.512.570	1	19.512.570
Αύξηση	19/11/2020	1.470.930	1	1.470.930
Αύξηση	9/11/2021	2.668.410	1	2.668.410
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>27.397.696</b>	<b>1</b>	<b>27.397.696</b>

## 10 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	Εγκαταστάσεις Γραφείων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>8.198</b>	<b>8.198</b>
Προσθήκες	2.315	2.315
Διαγραφές	(7.990)	(7.990)
Χρηματοοικονομικό κόστος	390	390
Πληρωμές μισθώσεων στην περίοδο	(783)	(783)
<b>Υπόλοιπο 31 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>2.130</b>	<b>2.130</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>2.130</b>	<b>2.130</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	40	40
Πληρωμές μισθώσεων στην περίοδο	(790)	(790)
Μεταβολές	(23)	(23)
<b>Υπόλοιπο 31 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.356</b>	<b>1.356</b>
<b>Τρέχον υπόλοιπο</b>	<b>768</b>	<b>768</b>
<b>Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο</b>	<b>588</b>	<b>588</b>

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν αποκλειστικά τη μίσθωση εγκαταστάσεων γραφείων.

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	764	545
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	40	390
<b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>804</b>	<b>935</b>

Η ανάλυση των μελλοντικών μισθωμάτων, βάσει των συμβατικών μη προεξοφλημένων πληρωμών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις μισθώσεων	Εντός 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2020	792	1.405	-	2.198
31 Δεκεμβρίου 2021	790	593	-	1.383

## 11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Προμηθευτές εσωτερικού μη συνδεδεμένες οντότητες	-	409.162
Δεδουλευμένα έξοδα	9.000	6.000
<b>Σύνολο</b>	<b>9.000</b>	<b>415.162</b>

Το 2017 η εταιρεία ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. εξαγόρασε τις εταιρείες CHRONUS 2-19 από τις Devoeco Investments Ltd και SunEdison Hellas Solar Energy S.A. Κατά την εξαγορά το 2017, συμφωνήθηκε μεταξύ της ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και την παλαιών εταιρών, η καταβολή επιπλέον τιμήματος μεταγενέστερα και τμηματικά ανάλογα με τα στάδια της λήψης των απαραίτητων αδειών και της έναρξης της κατασκευής (Earn-out payment). Στο πλαίσιο της εξαγοράς της Εταιρείας από τον Όμιλο Ελληνικά Πετρέλαια Συμμετοχών Α.Ε., όπως προκύπτει από τη Σύμβαση Πώλησης Μετοχών μεταξύ των δύο εταιρειών, η Εταιρεία ανέλαβε την εν λόγω προηγούμενη υποχρέωση προς τους παλαιούς εταίρους ποσού € 2.176.524, ως αυτή είχε διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία την ημερομηνία της εξαγοράς, αναγνωρίζοντας την ως κόστος επένδυσης για τις εν λόγω εταιρείες (Σημ. 6). Η γραμμική «Προμηθευτές εσωτερικού μη συνδεδεμένες οντότητες» περιλαμβάνει την σχετική υποχρέωση προς τους προηγούμενους εταίρους που αφορούν τις εταιρείες Chronus 2, 3, 4 και 14 η οποία δεν είχε πληρωθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2020. Τα εν λόγω ποσά καταβλήθηκαν προς τους προηγούμενους μετόχους εντός του 2021, όταν και ολοκληρώθηκε οριστικώς η αδειοδότηση των εταιρειών που αναφέρονται παραπάνω, καθώς κι η έναρξη κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Τα δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνουν προβλέψεις μη τιμολογημένων εξόδων.

## 12 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Επαγγελματικές και λοιπές αμοιβές	(17.409)	(9.612)
Φόροι – Τέλη	(1.028)	(1.700)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(764)	(545)
Λοιπά έξοδα	(280)	(227)
<b>Σύνολο</b>	<b>(19.482)</b>	<b>(12.084)</b>

Οι επαγγελματικές και λοιπές αμοιβές αφορούν κυρίως αμοιβές ελεγκτών και λογιστών.

## 13 Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημιές

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Πρόστιμα	-	(2)
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>

#### **14 Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη**

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Λοιπά κέρδη	<b>5,10</b>	2	352
		<u>2</u>	<u>352</u>

#### **15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)**

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Έξοδα τόκων μισθώσεων	<b>10</b>	(40)	(390)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		(697)	(609)
<b>Σύνολο</b>		<u>(737)</u>	<u>(999)</u>

#### **16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις**

α) Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.

β) Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει επιστολές διαβεβαιώσεων και εγγυητικές επιστολές.

γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2021.

Για τις χρήσεις 2017 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλέπεται από το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α, από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών και δεν έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2017 έως και τη χρήση 2020.

Ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία, υπάγεται στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών και εκτιμάει ότι θα λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

#### **17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας από τις 01/10/2020 είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Ο βασικός μέτοχος προ της εξαγοράς από τον Όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ήταν η εταιρεία ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

**ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**

---

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον Όμιλο ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως σε ταμειακές διευκολύνσεις, ενοίκια γραφείων και αναλύονται ως εξής:

<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
Chronus 2	Ταμειακή διευκόλυνση	41.858	-
Chronus 3	Ταμειακή διευκόλυνση	20.864	-
Chronus 4	Ταμειακή διευκόλυνση	22.599	-
<b>Σύνολο</b>		<b>85.321</b>	<b>-</b>

<b>Λήψη υπηρεσιών</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>
ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Ενοίκια	-	(585)
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ενοίκια	(790)	(198)
<b>Σύνολο</b>		<b>(790)</b>	<b>(783)</b>

Για τη χρήση 2020 συμπεριλαμβάνονται οι συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ για το διάστημα έως 30 Σεπτεμβρίου 2020 οπότε και ολοκληρώθηκε η εξαγορά.

Πέραν των ανωτέρω, οι υποχρεώσεις των μισθώσεων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ποσού €1.356 αφορούν υποχρεώσεις προς την Ελληνικά Πετρέλαια Συμμετοχών Α.Ε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η Εταιρεία διοικείται από τους Διαχειριστές. Κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2021 και 2020 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στους Διαχειριστές.

## **18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Εκτός αυτών που αναφέρονται στη Σημείωση 3 και των ανωτέρω, το Μάιο 2022 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου και οι εταιρείες Chronus 2-19, στις οποίες συμμετέχει, ξεκίνησαν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.